



Hansepark Halle mit Rampen- + ebenerdigem Tor COURTAGEFREI

OBJECT ID

1020580

MAIN CRITERIA

Address	23556 Lübeck
Object type	Rental property
Total area	917 m ²
Available storage space	917 m ²
Condition	gepflegt

COSTS

Brokerage	Die Anmietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei, da wir für unsere Vermittlungstätigkeit/unsere Nachweis vom Eigentümer honoriert werden.
-----------	---

CONTACT

Mertes Immobilien e.K.
Herr Peter Mertes
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg
Phone: +49 (4131) 6036310
E-mail: info@mertes-immobilien.de

DESCRIPTION

Moderner Gewerbepark aus dem Jahre 92 mit Erweiterungs-möglichkeiten für den Mieter.

Die modernen Büroflächen sind mit abgehängten Decken, Fenster-bankkabelkanälen und teilweise mit Textilbodenbelag ausgestattet. Repräsentative Eingangsbereiche und anspruchsvolle, moderne Sanitärbereiche. Dusche vorhanden. Der Konferenzraum verfügt über einen Design-Bodenbelag.

Die Halle A wird jeweils über ein ebenerdiges und ein Rampentor angedient. Ein weiterer ebenerdiger Zugang besteht. Die Deckenhöhe beträgt ca. 6,50 m UKB. Gabelstaplerbefahrbarer Estrich-Bodenbelag mit einer Belastbarkeit von ca. 5 t/m². Ein Stromanschluß von 200 kVA ist vorhanden. Gasheizungsanlage. Oberlichter und Deckenventilatoren. Die Empore von ca. 217 m² (Belastbarkeit ca. 500 kg/m²) wird über eine Metalltreppe und per Gabelstapler angedient.

Ausreichend PKW-Stellplätze anmietbar.

Die Übergabe der Flächen kann voraussichtlich kurzfristig erfolgen.

LOCATION

Verkehrsgünstige Lage in unmittelbarer Nähe der BAB 1-Auffahrt Lübeck-Moisling. Die Ostsee-Autobahn A 20 ist über das nahe gelegene Autobahnkreuz Hamberge in wenigen Minuten zu erreichen. Über die A 1 ist das Skandinavienkai und die Lübecker Innenstadt mit dem PKW in wenigen Minuten zu erreichen, die Hamburger Innenstadt ist ca. 45 Fahrtminuten entfernt. Die Anbindung an den ÖPNV ist über eine am Objekt gelegene Bushaltestelle der Linie 16 sichergestellt.

EQUIPMENT

Bauteil A
Halle ca. 700 m²
Empore ca. 217 m²
Halle ges. ca. 917 m²
Büro EG ca. 231 m²
Weitere Büroflächen sind anmietbar.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Hallenfläche € 5,25 / m²
Büroflächen ab € 7,25 / m²
Freifläche € 1,-- / m²
PKW-Stellplatz € 25,-- / Stck.

jeweils mtl. zzgl. Nebenkostenvorauszahlung (€ 1,50 / m² für die Halle und € 3,00 / m² für die Bürofläche) und gesetzl. MwSt.

Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung.

IMPRINT

Mertes Immobilien e.K.
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30
Fax: 04131 / 60 36 311
E-Mail: info@mertes-immobilien.de
Internet: www.mertes-immobilien.de

Inhaber / inhaltl. verantwortlich

nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes Amtsgericht Lüneburg HRA 2141
UST-ID Nr. DE 192211598

zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbeordnung Hansestadt Lüneburg,
Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und
Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.

Berufshaftpflichtversicherung bei der Zürich Versicherung AG, Alter Steinweg 1, 20459 Hamburg.
Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die
Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber
verantwortlich.

BILDER



Aussen



A Halle Empore



Empore



Büro



Konfi



Pantry



Treppenhaus



Tore