

ca. 162 m² frisch sanierte Büro-/Sozialflächen nahe des Rathausmarktes

OBJECT ID

427/E3

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	162 m ²
Available office space	162 m ²
Year of construction	1951
Condition	gepflegt

COSTS

Brokerage Provisionsfrei für den Mieter.

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 (40) 3256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Die zur Verfügung stehenden Flächen befinden sich im dritten Obergeschoss eines im Jahr 1951 erbauten Geschäftshauses in Innenstadtlage. Sie sind sowohl über das Treppenhaus als auch über den Aufzug zu erreichen. Die zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

ca. 161 m² Büro-/Sozialflächen im 3. OG

- Echtholzparkett
- aufgeteilt in geräumigen Flur, Empfangsbereich, ca. 3 Einzelbüroräume, 1 Besprechungsraum
- gute natürliche Belichtung durch großzügige Fenster
- moderne Ausstattung
- Personenaufzug
- Küche
- getrennte Damen- und Herren WC-Anlagen
- flexible Aufteilung der Büroflächen möglich
- kleine Tiefgarage vorhanden

Der Eigentümer führt gerade umfangreiche Renovierungsarbeiten in den Räumlichkeiten durch:

- Sanierung Sanitäreinheiten (inkl. Sanitärgegenstände und Fliesen)
- Überarbeitung Fensterelemente, Zargen und Heizkörper
- Bodenbelag in den Büroräumen und Empfangsbereich
- Streichen der gesamten Mietfläche

Zum jetzigen Zeitpunkt kann auf die Gestaltung noch Einfluss genommen werden (Auswahl Bodenbelag in Büroräumen, Sanitärgegenstände und Fliesen)

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze in der dazugehörigen Tiefgarage angemietet werden.

LOCATION

Die angebotene Immobilie liegt sehr zentral in der Hamburger Altstadt. Die Fußgängerzone mit der belebten Mönckebergstraße mit zahlreichen Ladengeschäften und anderen gewerblichen Nutzungen sowie das Rathaus sind ca. 450 m entfernt. . Die öffentlichen Verkehrsmittel wie U-/S-Bahn und Bus sind innerhalb von wenigen Gehminuten erreichbar. .Die Infrastruktur ist somit als hervorragend zu bezeichnen. Parkplätze stehen in den umliegenden Straße zur Verfügung.

EQUIPMENT

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

ADDITIONAL INFORMATION

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:

Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer
Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.