



ca. 185 m² Büro-/Sozialflächen in Innenstadtnähe

OBJECT ID

805/Eh11

MAIN CRITERIA

Address	20099 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	185 m ²
Available office space	185 m ²
Available from	Verfügbarkeit nach Absprache.
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
-----------	--

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 403256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Das Objekt fasziniert durch seinen typischen Altbaucharakter und die gut erhaltene, denkmalgeschützte Stuckfassade. Die Flächen teilen sich in Souterrain und Kellergeschoss auf und sind über eine innenliegende Treppe verbunden. Die zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

- ca. 110 m² Büro-/Sozialflächen (im Souterrain gelegen)
- ca. 75 m² Büro-/Sozialflächen (im Keller)
- moderne Raumgestaltung
- zwei WC-Anlagen mit Duschaum
- Netzwerkverkabelung
- Einbauküche inkl. Elektrogeräte
- LED-Deckenbeleuchtung
- kleine Terrasse

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Diese Offerte soll Ihnen als Kurzinformation dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Informationen zur Verfügung. Sprechen Sie uns hierzu gerne an!

LOCATION

Die angebotene Immobilie befindet sich nur wenige Meter von der Hamburger Binnen- und Außenalster entfernt. Die Lage sichert kurze Wege in den Innenstadt- und Hafbereich. Ein Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr besteht sowohl durch Busse, als auch durch U- und S-Bahn. Durch die nur ca. 5 km entfernten Autobahnanschlüsse an die A 24 und A 255, und in Verbindung damit zur A 1 und A 7, können Bremen, Hannover, Berlin und Lübeck zügig erreicht werden.

ADDITIONAL INFORMATION

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und

ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ENERGIEAUSWEIS

Das Gebäude unterliegt aufgrund des Denkmalschutzes nicht den Anforderungen der EnEV.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431