Ein neues Stück Hamburg

OBJECT ID 11856

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€30.00/m²
Ancillary costs	€4.70/m²
Available office space	5,093 m²
Divisible from	635 m²
Number of floors	14
Elevator	People

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Der hoch moderne Bürohaus-Neubau EDGE Hafencity wird nach den Entwürfen des Architekturbüros Henn Architekten errichtet und bietet maßgeschneiderte Lösungen für die unterschiedlichsten Büronutzer an. Das Gebäude erhält das Umweltzeichen HafenCity Platinum sowie das WELL Certificate Core & Shell Gold. Das Bürohaus verfügt über eine hohe Flexibilität in der Grundrissgestaltung; sowohl Großraum- als auch Kombi- und Einzelbüros lassen sich effizient darstellen. Großzügige Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Büros und insbesondere in den oberen Etagen für einen imposanten Weitblick, je nach Ausrichtung über die Hamburger Innenstand, die HafenCity oder den Hafen. Die Flächen werden in Abstimmung mit dem neuen Mieter hochwertig ausgestattet.

LOCATION

Dieses Gebäude befindet sich im östlichen Teil des Baakenhafens. Somit ist dieses optimal durch die U-Bahn Haltestelle Elbbrücken an den ÖPNV angebunden. Darüber hinaus ist besonders die unmittelbare Nähe zu der Elbe hervorzuheben. Hierdurch lässt sich die Mittagspause in einer sehr schönen maritimen Umgebung gestalten. Außerdem wird es in der direkten Nachbarschaft eine große Anzahl an diversen gastronomischen Highlights geben.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:
Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilte das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

https://www.avisonyoung.de/de/impressum
https://www.avisonyoung.de/datenschutz

IMAGES

Visualisierung