# ca. 3.500 m² Freifläche (teilbar ab ca. 750 m²) in 1A-Lage an einer Hauptverkehrsstraße

**OBJECT ID**

1325/Eh1

**MAIN CRITERIA**

| | |
|---|---|
| Address | 22047 Hamburg |
| Object type | Rental property |
| Total area | 3,500 m² |
| Available land | 3,500 m² |
| Divisible from | 750 m² |
| Available from | Verfügbarkeit nach Absprache. |

**COSTS**

| | |
|---|---|
| Brokerage | 3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter |

## CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 403256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

## DESCRIPTION

Das Industriegrundstück in 1A-Lage am Friedrich-Ebert-Damm mit einer Grundstücksfläche von ca. 14.000 m² bietet durch die direkt angrenzende, vierspurig ausgebaute Hauptverkehrsstraße eine hervorragende Exposition. Durch die ansprechende Lage können sich Unternehmen aus den verschiedensten Branchen mit bester Sichtlage an der sehr viel befahrenen Straße positionieren. Die zur Vermietung anstehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

ca. 3.500 m² Freifläche
- teilbar ab ca. 750 m²
- exzellente Sichtbarkeit
- direkte Lage an einer Ein- und Ausfallstraße

Es besteht die Möglichkeit, dass die Freifläche befestigt vermietet wird.

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Grundstück dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

## LOCATION

Das Objekt befindet sich im Hamburger Stadtteil Wandsbek, Ortsteil Tonndorf. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung zur BAB-Anschlussstelle ,,Hamburg-Jenfeld" der A 24, die über das Autobahnkreuz ,,Hamburg-Ost" die Verkehrsverbindung Richtung Berlin, Lübeck, Bremen und Hannover herstellt, sowie zum Ring 2, der Verbindung mit den nördlichen Stadtteilen bis zum Flughafen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur S- und U-Bahn. Durch die direkt vor dem Grundstück befindliche Bushaltestelle "Helbingtwiete" sind kurze Laufwege gesichert.

## EQUIPMENT

Lkw-Zufahrt, befahrbar, befestigt, Pkw-Stellplätze

## ADDITIONAL INFORMATION

Der monatliche Mietpreis beträgt EUR 4,10/m² zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 4 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer

Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Die Freifläche unterliegt nicht den Anforderungen zur Erstellung eines Energieausweises.

## IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg