



*** TOP BÜROFLÄCHEN IN DER HAFENCITY ***

OBJECT ID

H7352

MAIN CRITERIA

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Address | 20457 Hamburg |
| Object type | Rental property |
| Net rent per m ² | €24.00/m ² |
| Ancillary costs | €4.93/m ² |
| Total area | 10,930.39 m ² |
| Available office space | 1,658.12 m ² |
| Divisible from | 129.28 m ² |
| Parking spaces | 168 |
| Number of floors | 9 |
| Year of construction | 2010 |

**TRANSPORT
LINKS**

Journey time to long-distance railway station

5 min

COSTS

Brokerage

provisionspflichtig für den Mieter

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 40348480
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Ein herausragender Standort, modernste Technik und ökologische Nachhaltigkeit: Mit dem "CommercialCenter" präsentiert sich ein Objekt, das europaweit Maßstäbe setzt. Eine außergewöhnliche Repräsentanz für Unternehmen mit höchsten Ansprüchen.

Das "CommercialCenter" spiegelt in beispielhafter Weise die faszinierende Verbindung eines neuen, richtungsweisenden Architekturkonzeptes mit den elementaren Merkmalen der historischen Speicherstadt, die insbesondere bei der exklusiven Innenarchitektur des Gebäudes zur Geltung kommen, wider. Eine flexible, individuelle Raumgestaltung, lichtdurchflutete Räume und ein fantastischer Blick über City, Speicherstadt und Elbe machen das neue "CommercialCenter" zu einer der besten Adressen in der HafenCity.

Architektur und Ökologie

- Innovatives Gebäudekonzept durch geringen Energieverbrauch und maximalen Nutzerkomfort
- Bodentiefe Verglasung mit Blick auf eines der spannendsten Stadtentwicklungsprojekte Europas
- Hochwertige Ausstattungsmerkmale
- Auszeichnung mit der Green-Design Gold-Medaille der HafenCity

Vor-Zertifizierung: DGNB Gold

LOCATION

Das Umfeld besticht durch die historisch einmalige Architektur der "Speicherstadt" und verleiht dem Standort ein ganz besonderes Ambiente.

Über die "Oberbaumbrücke" ist eine hervorragende Anbindung an die Hamburger Innenstadt und die Hauptverkehrsachse "Willy-Brandt-Straße/Klosterwall/Amsinckstraße" gegeben. Über die Straße "Bei St. Annen" und die anschließende "Kornhausbrücke" erreicht man in wenigen Gehminuten die Einkaufsmeile "Mönckebergstraße". Der direkte Anschluss an den Sandtorpark verleiht dem Ort genauso viel Flair, wie die Nähe zur Hamburger Innenstadt, zum neuen historischen Bootshafen im Sandtorhafen und nicht zuletzt die Nähe zum neuen Angebot für Einkauf, Freizeit und Hotels der Hafen City.

Die Bushaltestellen "Bei St. Annen" und "Kibbelsteg" (Linie 6) sind fußläufig in ca. 3 Minuten zu

EQUIPMENT

erreichen.

- Klimatisierung Betonkernaktivierung
- CAT-7 Verkabelung
- Conciergeservice
- Tiefgarage
- Eventlocation im Dachgeschoss
- sehr repräsentative Eingangshalle

ADDITIONAL INFORMATION

Bei der Anzahl der Pkw-Stellplätze handelt es sich um die Gesamtanzahl. Die genaue Verfügbarkeit teilen wir Ihnen auf Anfrage gern mit.

Die vorgenannten Mietpreise der Flächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

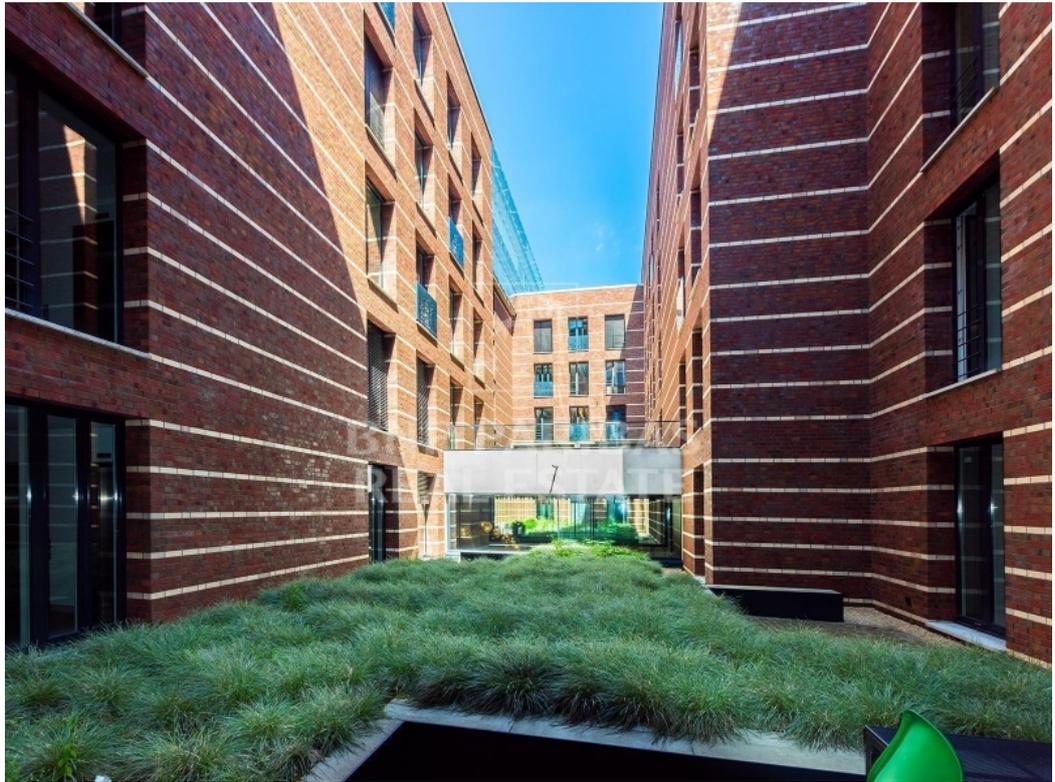
Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Objektansicht



Eingangsbereich



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht