



## Hallen- und Büroflächen auf einem gepflegten Gewerbehof mieten

### OBJECT ID

102082

### MAIN CRITERIA

Address	21217 Seevetal
Object type	Rental property
Total area	1,848 m <sup>2</sup>
Available storage space	1,848 m <sup>2</sup>
Available office space	642 m <sup>2</sup>
Divisible from	500 m <sup>2</sup>
Condition	gepflegt

### COSTS

Brokerage 3 BMM, Courtage Bei Anmietung von Gewerberaum: Drei Brutto-Monatsmieten (= Nettokaltmiete + Nebenkostenvorauszahlung) zzgl. der gesetzl. MwSt..

---

## CONTACT

Mertes Immobilien e.K.  
Am Altenbrücker Ziegelhof 18  
21337 Lüneburg  
Phone: +49 (4131) 6036310  
E-mail: info@mertes-immobilien.de

## DESCRIPTION

Auf einem modernen, gepflegten Gewerbehof gelegene Lager- und Produktionsflächen. Die Hallen sind mit einem Satteldach gedeckt. Die Hallenhöhe beträgt zwischen ca. 5,50 m Traufe und ca. 8,45 m First. Die Flächen sind gasbeheizbar und stützenfrei und werden über ebenerdige mechanisch bedienbare Tore angedient. Die Anlieferungszonen vor den Toren sind überdacht. Die Bodenbelastbarkeit beträgt ca. 5 t/m<sup>2</sup>.

Die Hallen sind einzeln anmietbar - nebeneinander liegende Hallen können auf Wunsch über (tlw. nachzurüstende) Tore miteinander verbunden werden. Die Hallen verfügen über gute natürliche Belichtung über Oberlichter und je ein Fensterband in Sichthöhe.

Moderne Büroflächen mit zeitgemäßer Ausstattung anmietbar: Kabelkanäle, Pantry mit Spülmaschine, Nadelfilzbodenbelag, abgehängte Decken.

Die Übergabe der Flächen kann voraussichtlich zum 1.2.24 erfolgen.

## LOCATION

Gelegen im Gewerbegebiet Meckelfeld-Ost in unmittelbarer Nähe zur BAB 1. Die BAB 1/7/25 sind über die Auffahrt Maschen in wenigen PKW-Minuten erreichbar. Der Anschluss an den ÖPNV ist über den nahe gelegenen S-Bahnhof Meckelfeld gegeben.

Der Anschluss an das Hamburger Telefonnetz ist möglich! Im Vergleich zu Hamburg günstiger Gewerbesteuerhebesatz!

## EQUIPMENT

Büro 1 ca. 267 m<sup>2</sup>

Halle 2 ca. 894 m<sup>2</sup>

Büro 2 ca. 89 m<sup>2</sup>

Halle 3 ca. 454 m<sup>2</sup>

Büro 3 ca. 103 m<sup>2</sup>

Halle 4 ca. 500 m<sup>2</sup>

Büro 4 ca. 50 m<sup>2</sup>

Halle ges. ca. 1.848 m<sup>2</sup>

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

Büro ges. ca. 509 m<sup>2</sup>

Courtage

Bei Anmietung von Gewerberaum: Drei Brutto-Monatsmieten (= Nettokaltmiete + Nebenkostenvorauszahlung) zzgl. der gesetzl. MwSt.

Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung.

**IMPRINT**

Mertes Immobilien e.K.

Am Altenbrücker Ziegelhof 18  
21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30

Fax: 04131 / 60 36 311

E-Mail: [info@mertes-immobilien.de](mailto:info@mertes-immobilien.de)

Internet: [www.mertes-immobilien.de](http://www.mertes-immobilien.de)

Inhaber / inhaltl. verantwortlich

nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes Amtsgericht Lüneburg HRA 2141

UST-ID Nr. DE 192211598

zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbeordnung Hansestadt Lüneburg,  
Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und  
Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.

Berufshaftpflichtversicherung bei der Zürich Versicherung AG, Alter Steinweg 1, 20459 Hamburg.

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die  
Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber  
verantwortlich.

BILDER



Innen