



**ca. 195 m<sup>2</sup> Laden-/ Verkaufsfläche mit ca. 71 m<sup>2</sup> integrierter Büro-/Sozial-/Lagerfläche**

**OBJECT ID**

213/E4

**MAIN CRITERIA**

Address	21029 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	266 m <sup>2</sup>
Available office space	266 m <sup>2</sup>

**COSTS**

Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
-----------	--

**CONTACT**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Herr Hubert Gottwald  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg  
Phone: +49 (40) 3256650  
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

**DESCRIPTION**

In einem zentral gelegenen Gebäude steht derzeit eine Ladenfläche mit optimaler Sichtbarkeit zur Vermietung an. Die verfügbare Fläche gestaltet sich wie folgt:

- ca. 195 m<sup>2</sup> Laden-/ Verkaufsfläche im Erdgeschoss
- ca. 71 m<sup>2</sup> Büro-/Sozial-/Lagerfläche im 1. Obergeschoss
- großzügige Fensterfront
- gute natürliche Belichtung
- Kühlung bzw. Klimatisierung
- hochwertige Bodenbeläge und Ausstattung
- EDV-Verkabelung (KAT 7)
- Pantry
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

**LOCATION**

Das Objekt befindet sich in der Fußgängerzone von Bergedorf in unmittelbare Nähe zum CCB. Desweiteren befindet sich das Objekt am Serrahn (Bergedorfer Hafen) mit Blick auf die St. Petri und Pauli Kirche. Der Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz ist als hervorragend zu bezeichnen und wird durch Busse, S- und Fernbahn gewährleistet.

**EQUIPMENT**

In einem zentral gelegenen Gebäude steht derzeit eine Ladenfläche mit optimaler Sichtbarkeit zur Vermietung an. Die verfügbare Fläche gestaltet sich wie folgt:

- ca. 195 m<sup>2</sup> Laden-/ Verkaufsfläche im Erdgeschoss
- ca. 71 m<sup>2</sup> Büro-/Sozial-/Lagerfläche im 1. Obergeschoss
- großzügige Fensterfront
- gute natürliche Belichtung
- Kühlung bzw. Klimatisierung
- hochwertige Bodenbeläge und Ausstattung
- EDV-Verkabelung (KAT 7)
- Pantry
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem

## ADDITIONAL INFORMATION

Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

Das Objekt unterliegt nicht der Energieeinsparverordnung.

Besichtigung nur nach vorheriger Terminabsprache, bitte stimmen Sie einen gewünschten Termin mit uns ab.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Verfügbarkeit nach Absprache.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

## IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg  
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de)

Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 118815431

Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg Mitte

Fachamt Verbraucherschutz

Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte

Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg

Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:

<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

BILDER



Beispielbild