



## Provisionsfrei - Hochwertige Büroflächen zentral in HH-Neustadt!

### OBJECT ID

H6271

### MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€27.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€4.00/m <sup>2</sup>
Total area	14,828.33 m <sup>2</sup>
Available office space	1,853.76 m <sup>2</sup>
Divisible from	248.06 m <sup>2</sup>
Year of construction	2006

**TRANSPORT  
LINKS**

Journey time to long-distance railway station

5 min

**COSTS**

Brokerage

Provisionsfrei für den Mieter

**CONTACT**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Herr Fabian Rottschäfer  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Phone: +49 (40) 40348480  
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**DESCRIPTION**

Der Name "ConventParc" ist angelehnt an den Conventgarten, der von 1853 bis zu seiner Zerstörung 1943 in der Kaiser-Wilhelm-Straße stand und in dessen Konzertsaal berühmte Musiker und Orchester auftraten.

Der "ConventParc" ist kein High-Tech-Gebäude sondern ein Bürohaus mit dem Grundprinzip "Work-Life-Balance". Trotz einer Innenstadtlage bietet das Gebäude eine ruhige und grüne Arbeitsatmosphäre. Durch einen großen und begrünten Innenhof erhalten Sie zu allen Seiten des Gebäudes eine gute Belichtung. Auf der Dachterrasse im 9.OG haben Sie einen wunderbaren Blick über die Dächer Hamburgs.

Als Low-Energy-Gebäude wird der "ConventParc" ökologischen und ökonomischen Anforderungen gerecht.

**LOCATION**

Die "Amelungstraße" ist im Zentrum der Hamburger Innenstadt, zwischen den bekannten Einkaufsstraßen "Große Bleichen" und "ABC-Straße" gelegen. Der attraktive Einzelhandelsbereich beginnt nur 200 m entfernt. Hier befinden sich bekannte Einkaufspassagen, wie das "Hanse-Viertel", der "Bleichenhof", die "Galeria", der "Hamburger Hof" und das "Kaufmannshaus". In einem Umkreis von ca. 500 m befinden sich außerdem die Hotels "Marriott", "Renaissance", "Vier Jahreszeiten" und "Steigenberger".

**EQUIPMENT**

- außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- teilklimatisiert
- flexibles Trennwandsystem
- Isolierverglasung
- Personenaufzug vorhanden
- Restaurants fußläufig erreichbar

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

Die vorgenannten Mietpreise für die Büroflächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

## IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Objektbild