



**PROVISIONSFREI | 1.800 m<sup>2</sup> HALLE | HOCHREGALIERUNG |  
BEHEIZT | 040 311 227!**

**OBJECT ID**

P1212

**MAIN CRITERIA**

Address	22145 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	3,124 m <sup>2</sup>
Available storage space	1,765 m <sup>2</sup>
Available office space	309 m <sup>2</sup>
Divisible from	3,124 m <sup>2</sup>

## CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Herr Monika Heick  
Deichstraße 29  
20459 Hamburg  
Phone: +49 (40) 311228  
E-mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de

## DESCRIPTION

Verfügbare Flächen:

Lagerfläche ca. 1.765 m<sup>2</sup>  
Büro- und Sozialflächen ca. 309 m<sup>2</sup> (Erdgeschoss & 1. Obergeschoss)  
Freifläche ca. 1.050 m<sup>2</sup>

Das hier zur Vermietung stehende Objekt befindet sich im Herzen des Rahlstedter-Gewerbegebiet und bietet mit aktuell vorhandenen Hochregalen und einer zugehörigen Bürofläche den Idealstandard für Ihre Niederlassung.

Andienung über abgesenkten Anfahrtsbereich  
4 Rampentore davon 2 Überladebrücken  
2 ebenerdige Tore  
Hallenhöhe ca. 5,2 m UKB und ca. 6,00 m lichte Höhe  
Beheizt (Gas)  
Stützenfrei in gesamter Halle  
Umlaufende Fensterbänder und Oberlicht  
Direkter Sozialflächenzugang vorhanden  
Getrennte Sanitäreinrichtungen

Verfügbar: Ab sofort

## LOCATION

Entfernungen mit dem Auto:

Autobahn A1 7,8 km [11 min]  
Autobahn A24 7,8 km [14 min]  
Bundesstraße B5 11,3 km [20 min]  
Hamburg Hauptbahnhof 15 km [25 min]  
Flughafen Hamburg 13,8 km [24 min]

## EQUIPMENT

Verfügbare Flächen:

Lagerfläche ca. 1.765 m<sup>2</sup>  
Büro- und Sozialflächen ca. 309 m<sup>2</sup> (Erdgeschoss & 1. Obergeschoss)  
Freifläche ca. 1.050 m<sup>2</sup>

Das hier zur Vermietung stehende Objekt befindet sich im Herzen des Rahlstedter-Gewerbegebiet und bietet mit aktuell vorhandenen Hochregalen und einer zugehörigen Bürofläche den Idealstandard für Ihre Niederlassung.

Andienung über abgesenkten Anfahrtsbereich  
4 Rampentore davon 2 Überladebrücken  
2 ebenerdige Tore  
Hallenhöhe ca. 5,2 m UKB und ca. 6,00 m lichte Höhe  
Beheizt (Gas)  
Stützenfrei in gesamter Halle  
Umlaufende Fensterbänder und Oberlicht  
Direkter Sozialflächenzugang vorhanden  
Getrennte Sanitäreinrichtungen

Verfügbar: Ab sofort

#### **ADDITIONAL INFORMATION**

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:  
Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:  
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m<sup>2</sup> im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

**IMPRINT**

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Inhaber: Alexander Zelle  
Deichstraße 29  
D- 20459 Hamburg  
Telefon: +49 40 - 31 12 27  
Telefax: +49 40 - 31 12 28  
E-Mail: [Info@Hafenmakler.de](mailto:Info@Hafenmakler.de)  
Internet: [www.Hafenmakler.de](http://www.Hafenmakler.de)  
Amtsgericht Hamburg  
HRB 168537  
USt-IdNr.: DE 116077657  
Berufsaufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



Innenansicht 2





Innenansicht 3



Innenansicht 4





Innenansicht 5



DJI\_0145





DJI\_0153



DJI\_0142