



**PROVISIONSFREI | 1.800 m² HALLE | HOCHREGALIERUNG |
BEHEIZT | 040 311 227!**

OBJECT ID

P1212

MAIN CRITERIA

Address	22145 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	3,124 m ²
Available storage space	1,765 m ²
Available office space	309 m ²
Divisible from	3,124 m ²

CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
Phone: +49 (40) 311228
E-mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de

DESCRIPTION

Verfügbare Flächen:

Lagerfläche ca. 1.765 m²
Büro- und Sozialflächen ca. 309 m² (Erdgeschoss & 1. Obergeschoss)
Freifläche ca. 1.050 m²

Das hier zur Vermietung stehende Objekt befindet sich im Herzen des Rahlstedter-Gewerbegebiet und bietet mit aktuell vorhandenen Hochregalen und einer zugehörigen Bürofläche den Idealstandard für Ihre Niederlassung.

Andienung über abgesenkten Anfahrtsbereich
4 Rampentore davon 2 Überladebrücken
2 ebenerdige Tore
Hallenhöhe ca. 5,2 m UKB und ca. 6,00 m lichte Höhe
Beheizt (Gas)
Stützenfrei in gesamter Halle
Umlaufende Fensterbänder und Oberlicht
Direkter Sozialflächenzugang vorhanden
Getrennte Sanitäreinrichtungen

Verfügbar: Ab sofort

LOCATION

Entfernungen mit dem Auto:

Autobahn A1 7,8 km [11 min]
Autobahn A24 7,8 km [14 min]
Bundesstraße B5 11,3 km [20 min]
Hamburg Hauptbahnhof 15 km [25 min]
Flughafen Hamburg 13,8 km [24 min]

EQUIPMENT

Verfügbare Flächen:

Lagerfläche ca. 1.765 m²
Büro- und Sozialflächen ca. 309 m² (Erdgeschoss & 1. Obergeschoss)
Freifläche ca. 1.050 m²

Das hier zur Vermietung stehende Objekt befindet sich im Herzen des Rahlstedter-Gewerbegebiet und bietet mit aktuell vorhandenen Hochregalen und einer zugehörigen Bürofläche den Idealstandard für Ihre Niederlassung.

Andienung über abgesenkten Anfahrtsbereich
4 Rampentore davon 2 Überladebrücken
2 ebenerdige Tore
Hallenhöhe ca. 5,2 m UKB und ca. 6,00 m lichte Höhe
Beheizt (Gas)
Stützenfrei in gesamter Halle
Umlaufende Fensterbänder und Oberlicht
Direkter Sozialflächenzugang vorhanden
Getrennte Sanitäreinrichtungen

Verfügbar: Ab sofort

ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:
Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRINT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



Innenansicht 2



Innenansicht 3



Innenansicht 4



Innenansicht 5



DJI_0145



DJI_0153



DJI_0142