

Büro-und Produktionsfläche im Quartier Bahrenfeld!

OBJECT ID

P1211

MAIN CRITERIA

Address	22607 Hamburg
Object type	Rental property
Available office space	236 m ²

CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
Phone: +49 (40) 311228
E-mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de

DESCRIPTION

Verfügbare Büro- / Produktionsflächen:

3. Obergeschoss: ca. 236 m²

Die zur Vermietung stehende Mehrzweckfläche befindet sich im einzigartigen Business-Quartier in Bahrenfeld in unmittelbarer Nähe zur Trabrennbahn-Bahrenfeld und bietet verschiedene Nutzungsmöglichkeiten von der klassischen Büronutzung über Fitness-Angebote wie Personal-Training oder der Produktion im kleinteiligen Sinne.

Die Fläche kann nach individuellen Vorstellungen weiter optimiert und eingerichtet werden und wird in einer hochwertigen Grundausstattung geliefert. Bodenbeläge von Desso und Tarkett, eine grundausgestattete Küche sowie CAT7-Leitungen stehen bereit.

Verfügbar: Ab sofort

LOCATION

Entfernungen mit dem Auto:

Autobahn A7 1,4 km [4 min]
Autobahn A24 8,4 km [10 min]

Bundesstraße B431 0,5 km [2 min]
Hamburg Hauptbahnhof 8,8 km [18 min]
Flughafen Hamburg 18,9 km [20 min]

EQUIPMENT

Verfügbare Büro- / Produktionsflächen:

3. Obergeschoss: ca. 236 m²

Die zur Vermietung stehende Mehrzweckfläche befindet sich im einzigartigen Business-Quartier in Bahrenfeld in unmittelbarer Nähe zur Trabrennbahn-Bahrenfeld und bietet verschiedene Nutzungsmöglichkeiten von der klassischen Büronutzung über Fitness-Angebote wie Personal-Training oder der Produktion im kleinteiligen Sinne.

Die Fläche kann nach individuellen Vorstellungen weiter optimiert und eingerichtet werden und wird in einer hochwertigen Grundausstattung geliefert. Bodenbeläge von Desso und Tarkett, eine grundausgestattete Küche sowie CAT7-Leitungen stehen bereit.

Verfügbar: Ab sofort

ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:
Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRINT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg

HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg