

## Büro-und Produktionsfläche im Quartier Bahrenfeld!

### OBJECT ID

P1211

### MAIN CRITERIA

Address	22607 Hamburg
Object type	Rental property
Available office space	236 m <sup>2</sup>

### CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Herr Monika Heick  
Deichstraße 29  
20459 Hamburg  
Phone: +49 (40) 311228  
E-mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de

### DESCRIPTION

Verfügbare Büro- / Produktionsflächen:

3. Obergeschoss: ca. 236 m<sup>2</sup>

Die zur Vermietung stehende Mehrzweckfläche befindet sich im einzigartigen Business-Quartier in Bahrenfeld in unmittelbarer Nähe zur Trabrennbahn-Bahrenfeld und bietet verschiedene Nutzungsmöglichkeiten von der klassischen Büronutzung über Fitness-Angebote wie Personal-Training oder der Produktion im kleinteiligen Sinne.

Die Fläche kann nach individuellen Vorstellungen weiter optimiert und eingerichtet werden und wird in einer hochwertigen Grundausstattung geliefert. Bodenbeläge von Desso und Tarkett, eine grundausgestattete Küche sowie CAT7-Leitungen stehen bereit.

Verfügbar: Ab sofort

### LOCATION

Entfernungen mit dem Auto:

Autobahn A7 1,4 km [4 min]  
Autobahn A24 8,4 km [10 min]

Bundesstraße B431 0,5 km [2 min]  
Hamburg Hauptbahnhof 8,8 km [18 min]  
Flughafen Hamburg 18,9 km [20 min]

## EQUIPMENT

Verfügbare Büro- / Produktionsflächen:

3. Obergeschoss: ca. 236 m<sup>2</sup>

Die zur Vermietung stehende Mehrzweckfläche befindet sich im einzigartigen Business-Quartier in Bahrenfeld in unmittelbarer Nähe zur Trabrennbahn-Bahrenfeld und bietet verschiedene Nutzungsmöglichkeiten von der klassischen Büronutzung über Fitness-Angebote wie Personal-Training oder der Produktion im kleinteiligen Sinne.

Die Fläche kann nach individuellen Vorstellungen weiter optimiert und eingerichtet werden und wird in einer hochwertigen Grundausstattung geliefert. Bodenbeläge von Desso und Tarkett, eine grundausgestattete Küche sowie CAT7-Leitungen stehen bereit.

Verfügbar: Ab sofort

## ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:  
Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

**Kontaktinformation:**

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

**Hinweis zu Objektanfragen:**

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

**Hinweis zu unseren Inseraten:**

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m<sup>2</sup> im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

**Hinweis für provisionspflichtige Objekte:**

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

**IMPRINT**

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Inhaber: Alexander Zelle  
Deichstraße 29  
D- 20459 Hamburg  
Telefon: +49 40 - 31 12 27  
Telefax: +49 40 - 31 12 28  
E-Mail: [Info@Hafenmakler.de](mailto:Info@Hafenmakler.de)  
Internet: [www.Hafenmakler.de](http://www.Hafenmakler.de)  
Amtsgericht Hamburg

HRB 168537  
USt-IdNr.: DE 116077657  
Berufsaufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg