

## Lager- und Produktionsflächen in Jenfeld!

### OBJECT ID

P1138

### MAIN CRITERIA

Address	22045 Hamburg
Object type	Rental property
Available storage space	1,152 m <sup>2</sup>

### CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Herr Monika Heick  
Deichstraße 29  
20459 Hamburg  
Phone: +49 (40) 311228  
E-mail: [zelle@hafenmakler-hamburg.de](mailto:zelle@hafenmakler-hamburg.de)

### DESCRIPTION

Verfügbare Flächen:

Einheit A  
Büro-und Hallenfläche ca. 372 m<sup>2</sup>

Einheit B  
Büro-und Hallenfläche ca. 385 m<sup>2</sup>

Einheit C  
Büro-und Hallenfläche ca. 385 m<sup>2</sup>

Einheit D  
Büro-und Hallenfläche ca. 385 m<sup>2</sup>

Einheit E  
Büro-und Hallenfläche ca. 385 m<sup>2</sup>

Einheit F  
Büro-und Hallenfläche ca. 385 m<sup>2</sup>

Einheit G  
Büro-und Hallenfläche ca. 395 m<sup>2</sup>

Ebenerdige Bauweise

7 Mieteinheiten mit jeweils einem Sektionaltor und einer Durchfahrtshöhe von 3,5m

Lagerhöhe ca. 7m

Bodentraglast: 5000 kg/ m<sup>2</sup> (Halle EG)

Glasfaseranschluss

Pilotprojekt HAMBURG WATER CYCLE – ökologische Wasserverwertung

Pkw-Stellplätze, sowie E-Ladestationen

Fernwärmeversorgung

Verfügbar ab: Q4 2023

## LOCATION

Entfernungen mit dem Auto:

Autobahn A1 5,2 km [11 min]

Autobahn A24 2,6 km [8 min]

Bundesstraße B5 7 km [15 min]

Hamburger Hauptbahnhof 10,4 km [20 min]

Flughafen Hamburg 13,4 km [31 min]

## EQUIPMENT

Verfügbare Flächen:

Einheit A

Büro-und Hallenfläche ca. 372 m<sup>2</sup>

Einheit B

Büro-und Hallenfläche ca. 385 m<sup>2</sup>

Einheit C

Büro-und Hallenfläche ca. 385 m<sup>2</sup>

Einheit D

Büro-und Hallenfläche ca. 385 m<sup>2</sup>

Einheit E

Büro-und Hallenfläche ca. 385 m<sup>2</sup>

Einheit F

Büro-und Hallenfläche ca. 385 m<sup>2</sup>

Einheit G

Büro-und Hallenfläche ca. 395 m<sup>2</sup>

Ebenerdige Bauweise  
7 Mieteinheiten mit jeweils einem Sektionaltor und einer Durchfahrtshöhe von 3,5m  
Lagerhöhe ca. 7m  
Bodentraglast: 5000 kg/ m<sup>2</sup> (Halle EG)  
Glasfaseranschluss  
Pilotprojekt HAMBURG WATER CYCLE – ökologische Wasserverwertung  
Pkw-Stellplätze, sowie E-Ladestationen  
Fernwärmeversorgung

Verfügbar ab: Q4 2023

#### ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m<sup>2</sup> im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenummakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenummakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

## IMPRINT

Hafenummakler A. Zelle GmbH  
Inhaber: Alexander Zelle  
Deichstraße 29  
D- 20459 Hamburg  
Telefon: +49 40 - 31 12 27  
Telefax: +49 40 - 31 12 28  
E-Mail: [Info@Hafenummakler.de](mailto:Info@Hafenummakler.de)  
Internet: [www.Hafenummakler.de](http://www.Hafenummakler.de)  
Amtsgericht Hamburg  
HRB 168537  
USt-IdNr.: DE 116077657  
Berufsaufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg