

ab ca. 600 m² bis ca. 5.800 m² Lager-/Fertigungsflächen ebenerdig sowie auf Rampenhöhe

OBJECT ID

048

MAIN CRITERIA

Address	22113 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	5,800 m²
Available storage space	5,800 m²
Divisible from	600 m²
Condition	gepflegt

COSTS

Brokerage

3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter



CONTACT Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)

Herr Hubert Gottwald Hammer Deich 70 20537 Hamburg

Phone: +49 (40) 3256650

E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

LOCATION Das Objekt befindet sich im Industriegebiet in Hamburg-Billbrook. Die unmittelbare Nähe zur

Bergedorfer Straße (B 5) gewährleistet kurze Fahrtwege zu den Autobahnanschlussstellen der A 1, die Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen verbinden. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind ebenfalls in wenigen Autominuten zu erreichen. Ein Anschluss an das

öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit durch S- und U-Bahnen.

EQUIPMENT ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

ADDITIONAL Verfügbarkeit nach Absprache.

INFORMATION

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer
Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese
Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und
ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRINT Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) Hammer Deich 70 20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971



Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:

Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50 Telefax: +49 40 325 66 530

E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 118815431 Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

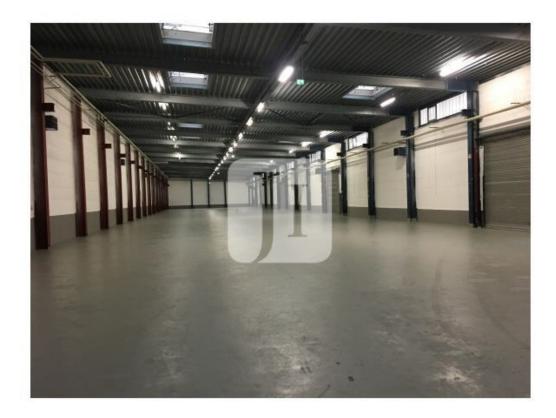
Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: https://ec.europa.eu/consumers/odr.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

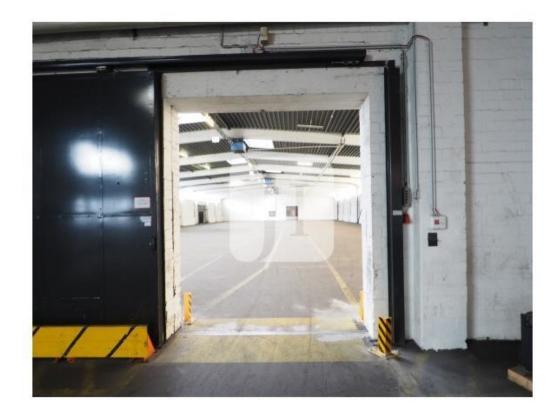
Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.



BILDER



Beispielbild





Beispielbild