



Erdgeschoss-Gewerbefläche mit Lidl und Dm als Nachbarn.

OBJECT ID

vm-gg-rs21

MAIN CRITERIA

Address	21079 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€2,669.00
Net rent per m ²	€17.00/m ²
Ancillary costs	€560.00
Total area	157 m ²
Available storage space	19 m ²
Available office space	157 m ²
Year of construction	2022

COSTS

Brokerage

Die Vermietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei.

CONTACT

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Frau Lisa Danker
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg
Phone: +49(40) 238307286
E-mail: j.kuhnert@wittlinger-co.de

DESCRIPTION

Die hier angebotene Gewerbefläche befindet sich in einem 2022 erbauten Wohn- und Geschäftshaus und teilt sich das Grundstück mit den beiden frequenzstarken Nachbarn Lidl und dm-drogerie Markt.

LOCATION

Die hier angebotene Fläche befindet sich in dem Bezirk Harburg und in dessen Stadtteil Wilstorf. Durch die S3 und S31 ist er gut an das ÖPNV-Netz angebunden. Die Gewerbeeinheit befindet sich in einem Nahversorgungszentrum, welches die gesamte Nachbarschaft mit Waren des täglichen Bedarfs versorgt und ist Haupt-Anlaufpunkt für ein großes Einzugsgebiet.

EQUIPMENT

Diese Erdgeschoss-Gewerbefläche bietet aufgrund der Erstanmietung diverse Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten. Sie befindet sich noch im Rohbauzustand und kann nach eigenen Wünschen gestaltet und ausgebaut werden. Die Versorgungsanschlüsse (Wasser, Strom, Wärme) werden vom Vermieter zur Verfügung gestellt. Die Fläche wurde bereits mit einer elektrischen Schiebetür und außenliegendem Sonnenschutz ausgestattet. Nach Absprache kann, zum Beispiel für gastronomische Nutzungen, eine Stellplatzfläche vor der Gewerbeeinheit genutzt werden. Eine gesonderte Genehmigung ist hierfür erforderlich. Zusätzlich können bei Interesse ein ca. 19 m² großer Keller und/oder bis zu 5 Tiefgaragenstellplätze angemietet werden. Auf dem Grundstück stehen zahlreiche Kundenparkplätze für alle drei Gewerbeeinheiten zur Verfügung.

ADDITIONAL INFORMATION

Der Energieausweis ist vorhanden.

IMPRINT

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg

Telefon: +49 40 238307280
moin@wittlinger-co.de

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRA 126315

USt-IdNr.: DE335606695

?Persönlich haftende Gesellschafterin:
Kuhnert Wittlinger Beteiligungsgesellschaft mbH

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRB 164833

USt.-IdNr.: DE334923999

Geschäftsführung:
Jeanette Kuhnert, Lisa-Marie Wittlinger

Zulassung erteilt nach:
§ 34c Gewerbeordnung

BILDER



_288723jpg



_288725jpg



_288727jpg

