



LUV & LEE - LEE

OBJECT ID

914094

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€33.00/m ²
Ancillary costs	€7.30/m ²
Available office space	2,860 m ²
Divisible from	712 m ²
Available from	Q2 2025
Year of construction	2024

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei
-----------	----------------

CONTACT

CBRE GmbH
Julian Zadeh
Valentinskamp 70
20355 Hamburg
Phone: +49 (0)40 80802046
E-mail: julian.zadeh@cbre.com

DESCRIPTION

Mit den beiden Solitären hat das Architektenbüro UNStudio einen spektakulären Entwurf für den südlichen Abschluss des Überseequartiers geliefert. In den Gebäuden Luv & Lee entstehen nicht einfach nur Büroräume. Wer hier einzieht, sucht die Nähe zum Wasser. Räumlichkeiten so aufregend wie der direkte Ausblick auf die Elbe. Auch für die Gastronomie im Sockelbereich und den ersten Geschossen sind Extravaganz und einmalige Konzepte charakteristisch.

Folgende Flächen sind aktuell vakant:

- 9. OG: 712 m², 35,00 €/m²
- 8. OG: 714 m², 35,00 €/m²
- 7. OG: 716 m², 34,00 €/m²
- 6. OG: 718 m², 33,00 €/m²

*Alle Mietpreise verstehen sich monatlich, zzgl. der gesetzlichen MwSt.

LOCATION

Nur einen kurzen Fußweg von Rathaus, Hauptbahnhof und Einkaufsmeile rund um die Mönckebergstraße entfernt wird schon bald das Leben pulsieren, rund um die Uhr, zwölf Monate im Jahr. Dort entsteht das Überseequartier, mit dem die Hamburger Innenstadt ein Pendant zur Binnenalster bekommt. Rings um das Wasser des Magdeburger Hafens und der Elbe entstehen aufregende neue Museen und Ausstellungsräume, Läden und Restaurants. Dort zu leben, ist städtisches Wohnen in höchster Vollendung. Die U-Bahnlinie 4 in die HafenCity bietet eine direkte Anbindung an das Hamburger U-Bahn-Netz.

Entfernungen:

- U-Bahn 50 m
- S-Bahn 2,5 km
- Bus 500 m
- Öffentliche Parkgarage 10 m
- Autobahn 3,5 km
- Hauptbahnhof 1,8 km
- Flughafen 12,4 km
- Stadtzentrum 1,5 km
- Gastronomie 10 m
- Einkaufsmöglichkeiten 10 m

EQUIPMENT

- Heiz-Kühl-Deckensegel, mechanische Be- und Entlüftung
- außenliegender Sonnenschutz
- Hohlraum-/Doppelbodentrassen für EDV-Verkabelung
- hochwertiger Bodenbelag, nach Mieterwunsch
- Raumaufteilung nach Abstimmung, teilw. Glastrennwände
- akustisch wirksame Deckensegel unverkleidete Decke
- Beleuchtung nach Mieterwunsch
- DGNB-Zertifizierung in Gold, BREEAM- Zertifizierung
- Personenaufzüge, Lastenaufzug
- Sprinkleranlage, Brandmeldeanlage, Zugangskontrollsystem
- Deckenhöhe 3,14 m / Achsenmaß 1,35 m

Weitere Details:

- Skybar im 13. OG des "LEE"
- Elbblick
- besetzter Empfangsbereich
- barrierefreies WC im EG
- Kantine im Haus
- Glasfassade
- ausgestattete Teeküche in jeder Etage

Stellplätze:

- Innenstellplätze 148 Stk. (Mietpreis auf Anfrage)
- sonstige Stellplätze (Fahrradstellplätze) vorhanden

IMPRINT

CBRE GmbH
Hauptsitz Deutschland:
OMNITURM
Große Gallusstraße 18
60312 Frankfurt am Main
T + 49 (0)69 17 00 77 - 0
F + 49 (0)69 17 00 77 - 77
info.frankfurt@cbre.com

Vorsitzender der Geschäftsführung:
Prof. Dr. Alexander von Erdély

Geschäftsführer:
Carsten Ape
Prof. Dr. Alexander von Erdély
Marco Hekman
Jens-Peter Herrmann
Fabian Klein
Rainer Knappek

Rainer Koepke
Michael Mikulicz
Simon Ritsch
Paul Shackleton
Peter Schreppel
Mark Spangenberg
Jacob Volckerts

Registergericht:
Amtsgericht Frankfurt am Main HRB Nr. 13347

Aufsichtsbehörde nach § 34 c Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 GewO

Stadt Frankfurt am Main
Gewerbeangelegenheiten Ordnungsamt
Kleyerstraße 86
60326 Frankfurt am Main
gewerbeinfo@stadt-frankfurt.de
Webseite Ordnungsamt

Umsatzsteueridentifikationsnummer

DE 114 205 595
Berufshaftpflichtversicherung
Lexington Insurance Company
58 Fenchurch Street
London
EC3M 4AB
UNITED KINGDOM
Geltungsbereich: global

BILDER



Lobby LEE



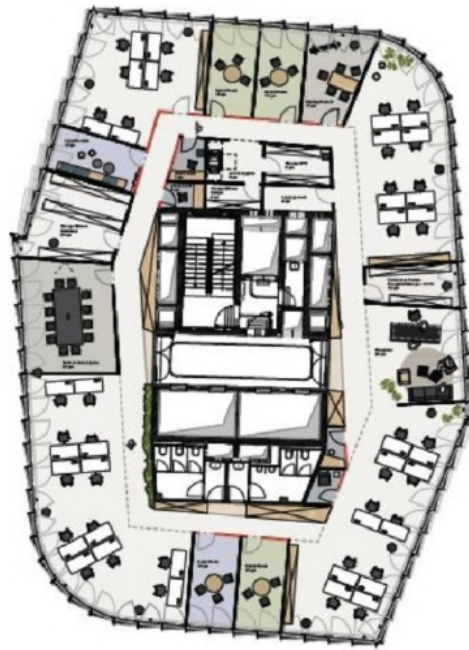
weitere Ansicht Lobby LEE



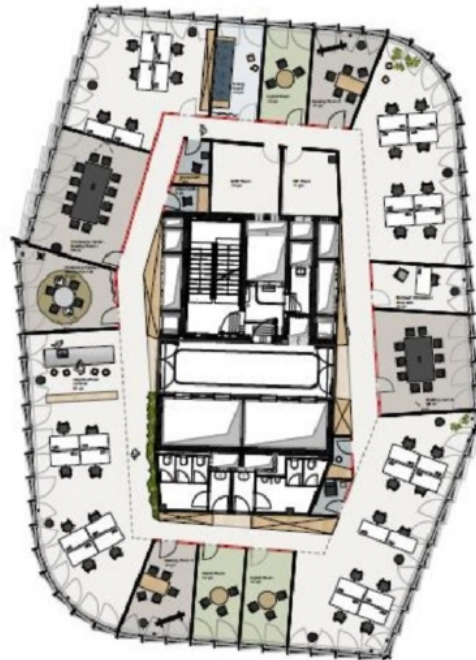
Open Space



Konferenzraum



Regelgeschoss LEE



weitere Ansicht Regelgeschoss LEE