



## WGK III Logistikhalle im Hafen

### OBJECT ID

H2938

### MAIN CRITERIA

Address	21129 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	4,123 m <sup>2</sup>
Available office space	765 m <sup>2</sup>
Divisible from	765 m <sup>2</sup>
Year of construction	2005
Condition	gepflegt

### TRANSPORT LINKS

Journey time to long-distance railway station	15 min
-----------------------------------------------	--------

**COSTS**

Brokerage

provisionsfrei für den Mieter

**CONTACT**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Frau Theresa Odermann  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Phone: +49 (40) 40348480  
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**DESCRIPTION**

Das Objekt wurde im Jahre 1998 erbaut und besteht aus mehreren, durch Brandwände untergliederte, hochwertigen Hallensegmenten mit integrierten Büro- und Sozialflächen.

Vor den Hallenabschnitten sind die Büro- und Sozialräume in zwei vorgelagerten, dreigeschossigen und unterkellerten Mauerwerksvorbauten untergebracht. Die Fassade besteht aus Verblendmauerwerk.

**LOCATION**

Die hier angebotene Liegenschaft befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft des Güterverkehrszentrums Altenwerder. Im Jahre 2002 wurde in Altenwerder das Container Terminal Altenwerder (CTA), welches zu einem der modernsten Containerterminals der Welt zählt, in Betrieb genommen. Die Lage am Elbestrom sowie die Anbindung an Auto- und Güterbahn, sowie die Nähe zum CTA machen das Gebiet für Transport- und Logistikunternehmen zu einem der interessantesten Standorte Hamburgs.

**EQUIPMENT**

Lagerhalle:

- Lichte Höhe: 10 m
- Flächenlast Bodenplatte: 50 kN/sqm
- Rampentore (mit Überladebrücken): 29
- Heizung: 12 °C direkt befeuerte Gasdunkestrahler
  - Lager: 7-10 °C
  - Kommissionierzone: 18 °C
- Beleuchtung: HQL Pendelleuchten
  - Lagerhalle: 200 lux
  - Kommissionierzone: 300 lux

Büro:

- Bodenbelag:
  - Büroräume: Nadelfilz, rollstuhlgeeignet
  - Empfangs- und Sozialbereich: Fliesen
  - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Fliesen
- Beleuchtung: Leuchtstoffröhren
  - Büroräume: 500 lux

- Eingangsbereich: 250 lux
- Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

Außenanlagen:

- Grundstückszaun: h = 2 m
- Ladehöfe: Beton
- PKW-Stellplätze: 13
- LKW-Stellplätze: 8
- 24/7 Nutzung

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages – bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten – gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind als Link unter [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de), Rubrik "Immobilienuche" einzusehen.

**IMPRINT**

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine

Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.