

Alleinauftrag: Provisionsfreies Rampenlager in City-Nähe

OBJECT ID H7997

MAIN CRITERIA

Address	22113 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€6.00/m ²
Total area	745.73 m ²
Available office space	62.19 m ²
Divisible from	62.19 m ²

**VERKEHRS-
ANBINDUNG**

Journey time to long-distance railway station 15 min

COSTS

Brokerage provisionsfrei für den Mieter

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
 Frau Theresa Odermann
 Hohe Bleichen 12
 20354 Hamburg
 Phone: +49 (40) 40348480
 E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Das durch unser Haus angebotene Objekt teilt sich in eine Lagerfläche mit einer Gesamtgröße von ca. 840 m² und einem angrenzenden Bürobereich mit ca. 50 m² auf. Die Gesamtfläche teilt sich in mehrere Hallenflächen auf, die durch Brandschutztore verbunden werden können. Das Solitärobjekt eignet sich aufgrund der Andienungssituation für einen schnellen Warenumschlag und zeichnet sich unter anderem durch eine großzügige Deckenhöhe aus, welche das Aufstellen eines Regalsystems zulässt.

LOCATION

Die zur Vermietung stehende Immobilie befindet sich im bevorzugten Hamburger Industriegebiet Hamburg-Billbrook. Billbrook ist ein idealer Produktions- und Logistikstandort für Ihr Unternehmen, der höchsten Ansprüchen gerecht wird. In direkter Nachbarschaft haben sich national sowie international aufgestellte Unternehmen die Standortvorteile gesichert.

EQUIPMENT

ADDITIONAL INFORMATION

- beheizt
- 4 Rampentore
- eine ebenerdige Halleneinfahrt
- PKW-Stellplätze stehen auf dem Areal zur Verfügung

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobilienuche" einzusehen.

IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.