



Holstenhof

OBJECT ID

913936

MAIN CRITERIA

Address	20355 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€26.00/m ²
Ancillary costs	€3.00/m ²
Available storage space	121 m ²
Available office space	866 m ²
Floor	3
Number of floors	6
Available from	01.04.2025
Year of construction	1901

**TRANSPORT
LINKS**

Journey time to long-distance railway station

7 min

CONTACT

alstria office REIT-AG
Frau Katharina Kollmeier
Bäckerbreitergang 75
20355 Hamburg
Phone: +49 (0)160 53 91 997
E-mail: kkollmeier@alstria.de

DESCRIPTION

Das denkmalgeschützte 6-geschossige Gebäude wurde 1901 als "Holstenhof"errichtet. Das Objekt wurde als Kontorhaus erbaut und besticht durch seine historische Fassade und die wunderschönen Treppenhäuser.

Folgende Fläche ist aktuell vakant:

3. OG (Büro): 866 m²
UG (Lager): 38 m²/83 m² (ab 7,00 €/m²)

LOCATION

Das Objekt befindet sich im Hamburger Stadtteil Neustadt in zentraler Innenstadtlage. In unmittelbarer Umgebung befinden sich der Großneumarkt und Gänsemarkt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Öffentliche Verkehrsmittel, wie U-/S-Bahn sowie Buslinien sind in wenigen Minuten erreichbar.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Bei Anfragen in der Zeit vom 15.07. – 15.11.2024 bitte abweichend folgenden Ansprechpartner kontaktieren:
Daniel Haller
Mobil: +49 160 90 580 267
E-Mail: dhaller@alstria.de

IMPRINT

alstria office REIT-AG
Steinstraße 7
20095 Hamburg

Tel.: +49 (0)40 / 22 63 41 – 300
Fax.: +49 (0)40 / 22 63 41 – 310
Email: info@alstria.de

Vorstand:
Olivier Elamine, CEO
Alexander Dexne, CFO

Vorsitzender des Aufsichtsrates:

Brad Hyler

Handelsregister:

Hamburg

Amtsgericht Hamburg Nr. HRB 99204

USt-Identifikationsnummer:

DE814716850

BILDER



Holstenhof-Ansicht 2



Holstenhof-Ansicht 3



Holstenhof-Innenansicht