

## Ebenerdige Lager- / Produktionshalle in Reinbek!

### OBJECT ID

P1156

### MAIN CRITERIA

Address	21465 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	522 m <sup>2</sup>
Available storage space	522 m <sup>2</sup>
Divisible from	522 m <sup>2</sup>

### CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
 Herr Monika Heick  
 Deichstraße 29  
 20459 Hamburg  
 Phone: +49 (40) 311 228  
 E-mail: info@hafenmakler.de

### DESCRIPTION

Verfügbare Flächen:

Hallenfläche ca. 522 m<sup>2</sup>

Die hier zur Vermietung stehende Hallenfläche befindet sich zentral im Gewerbegebiet-Reinbek gelegen und befindet sich in verkehrsgünstiger Nähe zum Zubringer der A1, der A24, welche Hamburg und Berlin verbindet. Die Liegenschaft befindet sich im äußerst guten, zeitgemäßen Zustand und ist zuletzt 2023 bei baulicher Unterteilung mit einer neuen Unterverteilung in Zu- und Abwasserausgestattet worden. Grundsätzlich sind zwei Anmietungsmodalitäten angebar, dies kann vor Ort individuell geprüft werden. Die Fläche ist über eine großzügige Grundstückszufahrt erreichbar und beinhaltet unbepreiste Freifläche vor Flächenzugang.

- Flächen sind 24/7 zugänglich
- Ebenerdiges Schiebetor in Anmietungsvariante "2" verfügbar
- Doppelflügeltüren als Zugang, um Sektionaltor erweiterbar
- 6,5 m Deckenhöhe UKB
- 5 t / m<sup>2</sup> Bodentraglast
- WC- und Sanitärflächen im Hauptbüro verfügbar, in Hallenfläche nachrüstbar an Nasszelle
- Flächenbeheizung reaktivierbar
- Weitere Freifläche an Halle zum Stellen mitnutzbar

Verfügbar ab: Sofort

#### LOCATION

Autobahn A1 8,6 km [13 min]  
Autobahn A24 5,1 km [6 min]  
Bundesstraße B5 5,9 km [10 min]  
Hamburg Hauptbahnhof 21,4 km [24 min]  
Flughafen Hamburg 27,5 km [29 min]

#### EQUIPMENT

Verfügbare Flächen:

Hallenfläche ca. 522 m<sup>2</sup>

Die hier zur Vermietung stehende Hallenfläche befindet sich zentral im Gewerbegebiet-Reinbek gelegen und befindet sich in verkehrsgünstiger Nähe zum Zubringer der A1, der A24, welche Hamburg und Berlin verbindet. Die Liegenschaft befindet sich im äußerst guten, zeitgemäßen Zustand und ist zuletzt 2023 bei baulicher Unterteilung

mit einer neuen Unterverteilung in Zu- und Abwasserausgestattet worden. Grundsätzlich sind zwei Anmietungsmodalitäten angebar, dies kann vor Ort individuell geprüft werden. Die Fläche ist über eine großzügige Grundstückszufahrt erreichbar und beinhaltet unbepreiste Freifläche vor Flächenzugang.

- Flächen sind 24/7 zugänglich
- Ebenerdiges Schiebetor in Anmietungsvariante "2" verfügbar
- Doppelflügeltüren als Zugang, um Sektionaltor erweiterbar
- 6,5 m Deckenhöhe UKB
- 5 t / m<sup>2</sup> Bodentraglast
- WC- und Sanitärflächen im Hauptbüro verfügbar, in Hallenfläche nachrüstbar an Nasszelle
- Flächenbeheizung reaktivierbar
- Weitere Freifläche an Halle zum Stellen mitnutzbar

Verfügbar ab: Sofort

#### ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m<sup>2</sup> im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenumakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenumakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

**IMPRINT**

Hafenumakler A. Zelle GmbH

Inhaber: Alexander Zelle

Deichstraße 29

D- 20459 Hamburg

Telefon: +49 40 - 31 12 27

Telefax: +49 40 - 31 12 28

E-Mail: [Info@Hafenumakler.de](mailto:Info@Hafenumakler.de)

Internet: [www.Hafenumakler.de](http://www.Hafenumakler.de)

Amtsgericht Hamburg

HRB 168537

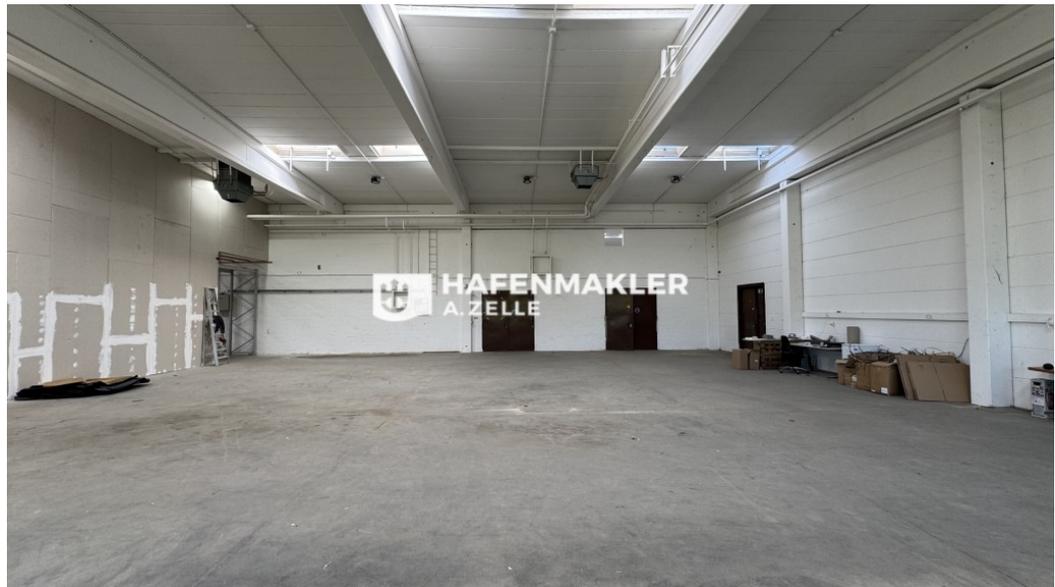
USt-IdNr.: DE 116077657

Berufsaufsichtsbehörde

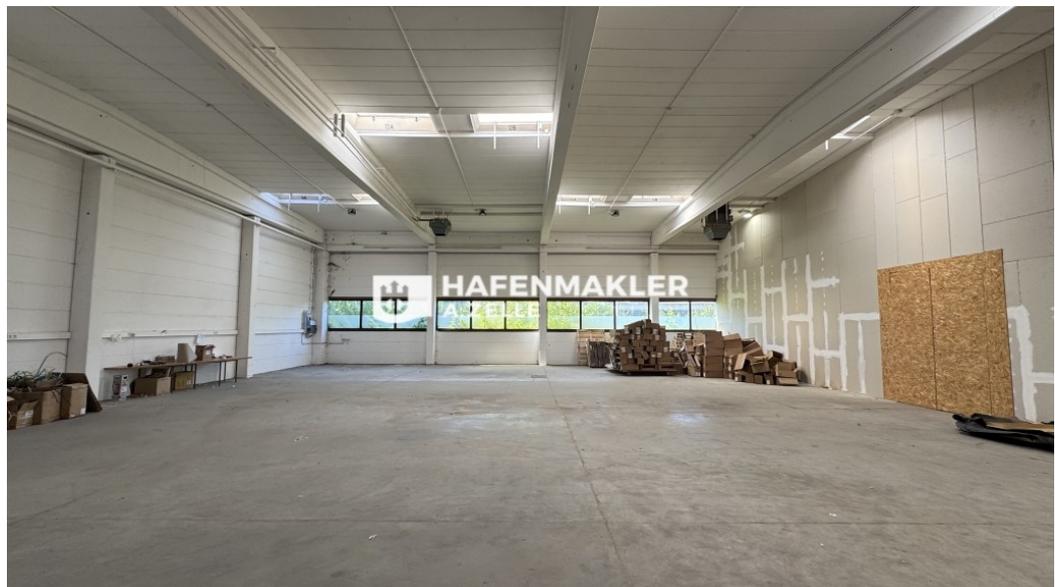
Bezirksamt Hamburg-Mitte

Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



Ansicht



Ansicht



Ansicht