



# Neubau-Logistikanlage mit hoher Kapazität!

# **OBJECT ID**

P951

## **MAIN CRITERIA**

Address	31177 Harsum
Object type	Rental property
Available storage space	17,015 m²
Available office space	834 m²

## CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH

Herr Monika Heick Deichstraße 29 20459 Hamburg

Phone: +49 (40) 311228

E-mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de

## **DESCRIPTION**

Verfügbare Flächen:

Halle 1 ca. 9.102 m<sup>2</sup> Halle 2 ca. 7.913

Büro Erdgeschoss ca. 144 m² Büro 1. Obergeschoss ca. 690 m²



Grundstücksfläche 30,537 m² Hallenhöhe: ca. 12,00 m UKB Bodenbelastbarkeit: ca. 6 t / m²

Überladebrücke: 17 Stk. (inkl. 2x Jumbo)

Ebenerdige Sektionaltore: 2 Stk.
Sprinkleranlage: ESFR-Sprinklerung
Beheizung der Halle: Gas-Dunkelstrahler
Beleuchtung der Halle: LED-Beleuchtung

47 PKW-Stellplätze 4 LKW-Stellplätze

Verfügbar ab: April 2022

#### **LOCATION**

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A7 4,8 km [7 min] Autobahn A2 31,2 km [20 min] Bundesstraße B6 6,1 km [9 min] Hauptbahnhof Hannover 34,4 km [32 min]

Flughafen 53,6 km [35 min]

#### **EQUIPMENT**

Verfügbare Flächen:

Halle 1 ca. 9.102 m<sup>2</sup> Halle 2 ca. 7.913

Büro Erdgeschoss ca. 144 m<sup>2</sup> Büro 1. Obergeschoss ca. 690 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche 30,537 m² Hallenhöhe: ca. 12,00 m UKB Bodenbelastbarkeit: ca. 6 t / m²

Überladebrücke: 17 Stk. (inkl. 2x Jumbo)

Ebenerdige Sektionaltore: 2 Stk.
Sprinkleranlage: ESFR-Sprinklerung
Beheizung der Halle: Gas-Dunkelstrahler
Beleuchtung der Halle: LED-Beleuchtung

47 PKW-Stellplätze 4 LKW-Stellplätze



Verfügbar ab: April 2022

# ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:

www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation: Hafenmakler A. Zelle GmbH Deichstraße 29 in 20459 Hamburg Tel. +49 40 311 227 Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

#### **IMPRINT**

Hafenmakler A. Zelle GmbH Inhaber: Alexander Zelle Deichstraße 29 D- 20459 Hamburg



Telefon: +49 40 - 31 12 27 Telefax: +49 40 - 31 12 28 E-Mail: Info@Hafenmakler.de Internet: www.Hafenmakler.de

Amtsgericht Hamburg

HRB 168537

USt-IdNr.: DE 116077657 Berufsaufsichtsbehörde Bezirksamt Hamburg-Mitte Klosterwall 2 in 20095 Hamburg