



## PROVISIONSFREI - Neubaulogistikflächen in Neu-Wulmstorf!

### OBJECT ID

P1034

### MAIN CRITERIA

Address	21629 Neu Wulmstorf
Object type	Rental property
Available storage space	20,000 m <sup>2</sup>
Available office space	786 m <sup>2</sup>

**CONTACT**

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Herr Monika Heick  
Deichstraße 29  
20459 Hamburg  
Phone: +49 (40) 311228  
E-mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de

**DESCRIPTION**

Verfügbare Flächen:

Halle 1 EG ca. 9.826 m<sup>2</sup>  
Halle 2 EG ca. 9.872 m<sup>2</sup>  
Mezzanine ca. 1.200 m<sup>2</sup>  
Büro EG + OG ca. 786 m<sup>2</sup>

Bebauung / Ausstattung Büro:

Bodenbelag Büroräume: Nadelvlies, Stuhlrollen-geeignet  
Bodenbelag Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug  
Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Linoleum  
Beleuchtung LED  
Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

Bebauung / Ausstattung Lagerhalle:

Lichte Höhe: 12,2 Meter  
Stützenraster: 12 x 24 Meter  
Flächenlast Bodenplatte: 50 kN/m<sup>2</sup>  
Flächenlast Stiellast: 70 kN  
24 Rampentore  
2 Halleneinfahrten

Verfügbar ab Q3 2023

**LOCATION**

Autobahn A7 10,3 km [15 min]  
Autobahn A1 13,9 km [17 min]  
Bundesstraße B73 3,4 km [4 min]  
Hamburg Hauptbahnhof 30,4 km [40 min]  
Flughafen Hamburg 40,3 km [45 min]  
Buslinie 550,4682 230 m [3 min]  
S-Bahn-Station Neu Wulmstorf 350 m [4 min]

## EQUIPMENT

Verfügbare Flächen:

Halle 1 EG ca. 9.826 m<sup>2</sup>  
Halle 2 EG ca. 9.872 m<sup>2</sup>  
Mezzanine ca. 1.200 m<sup>2</sup>  
Büro EG + OG ca. 786 m<sup>2</sup>

Bebauung / Ausstattung Büro:

Bodenbelag Büroräume: Nadelvlies, Stuhlrollen-geeignet  
Bodenbelag Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug  
Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Linoleum  
Beleuchtung LED  
Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

Bebauung / Ausstattung Lagerhalle:

Lichte Höhe: 12,2 Meter  
Stützenraster: 12 x 24 Meter  
Flächenlast Bodenplatte: 50 kN/m<sup>2</sup>  
Flächenlast Stiellast: 70 kN  
24 Rampentore  
2 Halleneinfahrten

Verfügbar ab Q3 2023

## ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

**Kontaktinformation:**

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

**Hinweis zu Objektanfragen:**

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

**Hinweis zu unseren Inseraten:**

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m<sup>2</sup> im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

**Hinweis für provisionspflichtige Objekte:**

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

**IMPRINT**

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Inhaber: Alexander Zelle  
Deichstraße 29  
D- 20459 Hamburg  
Telefon: +49 40 - 31 12 27  
Telefax: +49 40 - 31 12 28  
E-Mail: [Info@Hafenmakler.de](mailto:Info@Hafenmakler.de)  
Internet: [www.Hafenmakler.de](http://www.Hafenmakler.de)  
Amtsgericht Hamburg

HRB 168537  
USt-IdNr.: DE 116077657  
Berufsaufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



Titelbild