

## 1.251 m<sup>2</sup> Bürofläche mit großer Dachterasse!

### OBJECT ID

P913/G1/E1/Eh1

### MAIN CRITERIA

Address	20355 Hamburg
Object type	Rental property
Available office space	1,251 m <sup>2</sup>

### CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Herr Monika Heick  
Deichstraße 29  
20459 Hamburg  
Phone: +49 (40) 311228  
E-mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de

### DESCRIPTION

Verfügbare Bürofläche:

- 4. Obergeschoss ca. 388,20 m<sup>2</sup>
- 5. Obergeschoss ca. 1.251,11 m<sup>2</sup>

2 Hauseingänge (Drehbahn 7 und Drehbahn 9)  
Kühl-/Heizdecken  
Teilweise klimatisiert  
eingebautes Schließsystem mit Zahlencodes  
Sonnen- und Schallschutz  
Exklusive Dachterrasse mit direktem Zugang vom Büro aus  
Kat-6 Verkabelung  
Teppichboden  
3 Pantrys  
3 Serverräume  
Mieterspezifischer Ausbau

Verfügbar: Ab sofort

### LOCATION

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A7 6,7 km [18 min]  
Autobahn A24 6,6 km [16 min]

## EQUIPMENT

Bundesstraße B4 1,2 km [5 min]]  
Hauptbahnhof 1,8 km [6 min]  
Flughafen 10,8 km [25 min]

Verfügbare Bürofläche:

- 4. Obergeschoss ca. 388,20 m<sup>2</sup>
- 5. Obergeschoss ca. 1.251,11 m<sup>2</sup>

2 Hauseingänge (Drehbahn 7 und Drehbahn 9)  
Kühl-/Heizdecken  
Teilweise klimatisiert  
eingebautes Schließsystem mit Zahlencodes  
Sonnen- und Schallschutz  
Exklusive Dachterrasse mit direktem Zugang vom Büro aus  
Kat-6 Verkabelung  
Teppichboden  
3 Pantrys  
3 Serverräume  
Mieterspezifischer Ausbau

Verfügbar: Ab sofort

## ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:  
Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:  
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:  
Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.  
Die Mietpreise (bspw. /m<sup>2</sup> im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und

gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenummakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenummakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

Nach Absprache

## IMPRINT

Hafenummakler A. Zelle GmbH

Inhaber: Alexander Zelle

Deichstraße 29

D- 20459 Hamburg

Telefon: +49 40 - 31 12 27

Telefax: +49 40 - 31 12 28

E-Mail: [Info@Hafenummakler.de](mailto:Info@Hafenummakler.de)

Internet: [www.Hafenummakler.de](http://www.Hafenummakler.de)

Amtsgericht Hamburg

HRB 168537

USt-IdNr.: DE 116077657

Berufsaufsichtsbehörde

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Klosterwall 2 in 20095 Hamburg