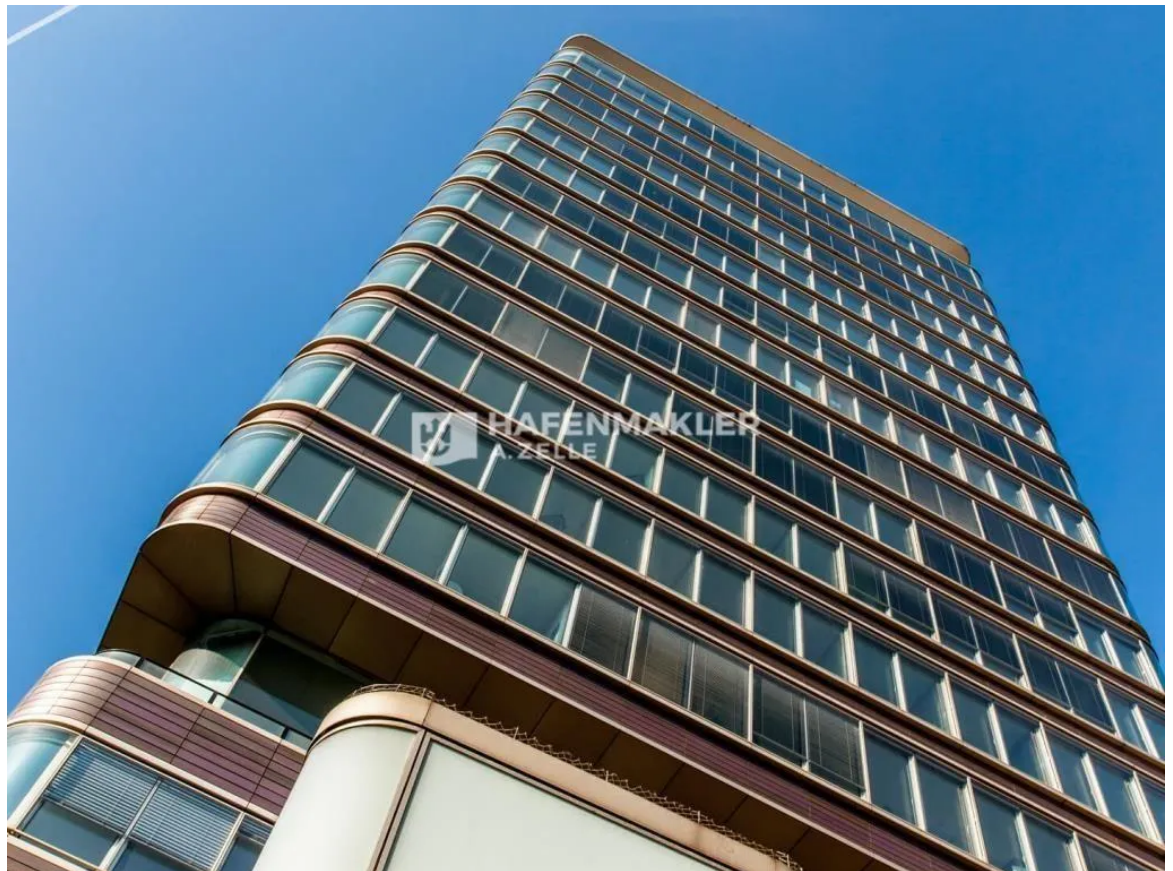




Über den Dächern der Stadt | Großzügige Büroflächen an der Elbe | 0171 7393640!

OBJECT ID

P1047

MAIN CRITERIA

Address	20359 Hamburg
Object type	Rental property
Available office space	324 m²

CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
E-mail: info@hafenmakler.de

DESCRIPTION

Verfügbare Büroflächen:

Büro, Co-Work Erdgeschoss ca. 391 m²

Büro 3.Obergeschoss ca. 621 m²

Büro 4.Obergeschoss ca. 591 m² inkl. Terrasse

Büro 5.Obergeschoss ca. 644 m²

Büro 10.Obergeschoss ca. 323 m²

Die hier zur Vermietung stehenden Büroflächen befinden sich im markanten Astra Turm im Herzen von Hamburg-St.

Pauli. Der repräsentative Bürostandort überzeugt durch seine zentrale Lage, das urbane Umfeld sowie die

hervorragende Anbindung an die Innenstadt und den öffentlichen Nahverkehr.

-Baujahr 2007/2008

-17-geschossiger Büroturm

-Anspruchsvolle Architektur mit historischem Bezug

-Hälfte der Etagen mit Blick auf die Elbe und Hamburger Hafen

-Tiefgaragen Stellplätze vorhanden Stk. 160,00 Euro/Stk.

-Concierge – Service

-3x Personenaufzüge

-Betonkernaktivierung, Kühldecken, mech. Be- und Entlüftung

-Außenliegender Sonnenschutz

Verfügbar: Nach Absprache

LOCATION

Entfernungen mit dem Auto:

Autobahn A1 10,3 km [15 min]

Autobahn A7 6,8 km [12 min]

Bundesstraße B4 0,6 km [1 min]

Hamburg Hauptbahnhof 3,4 km [7 min]

Flughafen Hamburg 11,0 km [18 min]

EQUIPMENT

Verfügbare Büroflächen:

Büro, Co-Work Erdgeschoss ca. 391 m²

Büro 3.Obergeschoss ca. 621 m²

Büro 4.Obergeschoss ca. 591 m² inkl. Terrasse

Büro 5.Obergeschoss ca. 644 m²

Büro 10.Obergeschoss ca. 323 m²

Die hier zur Vermietung stehenden Büroflächen befinden sich im markanten Astra Turm im Herzen von Hamburg-St.

Pauli. Der repräsentative Bürostandort überzeugt durch seine zentrale Lage, das urbane Umfeld sowie die

hervorragende Anbindung an die Innenstadt und den öffentlichen Nahverkehr.

-Baujahr 2007/2008

-17-geschossiger Büroturm

-Anspruchsvolle Architektur mit historischem Bezug

-Hälfte der Etagen mit Blick auf die Elbe und Hamburger Hafen

-Tiefgaragen Stellplätze vorhanden Stk. 160,00 Euro/Stk.

-Concierge – Service

-3x Personenaufzüge

-Betonkernaktivierung, Kühldecken, mech. Be- und Entlüftung

-Außenliegender Sonnenschutz

Verfügbar: Nach Absprache

ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH

Deichstraße 29 in 20459 Hamburg

Tel. +49 40 311 227

Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen

Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh,
Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRINT

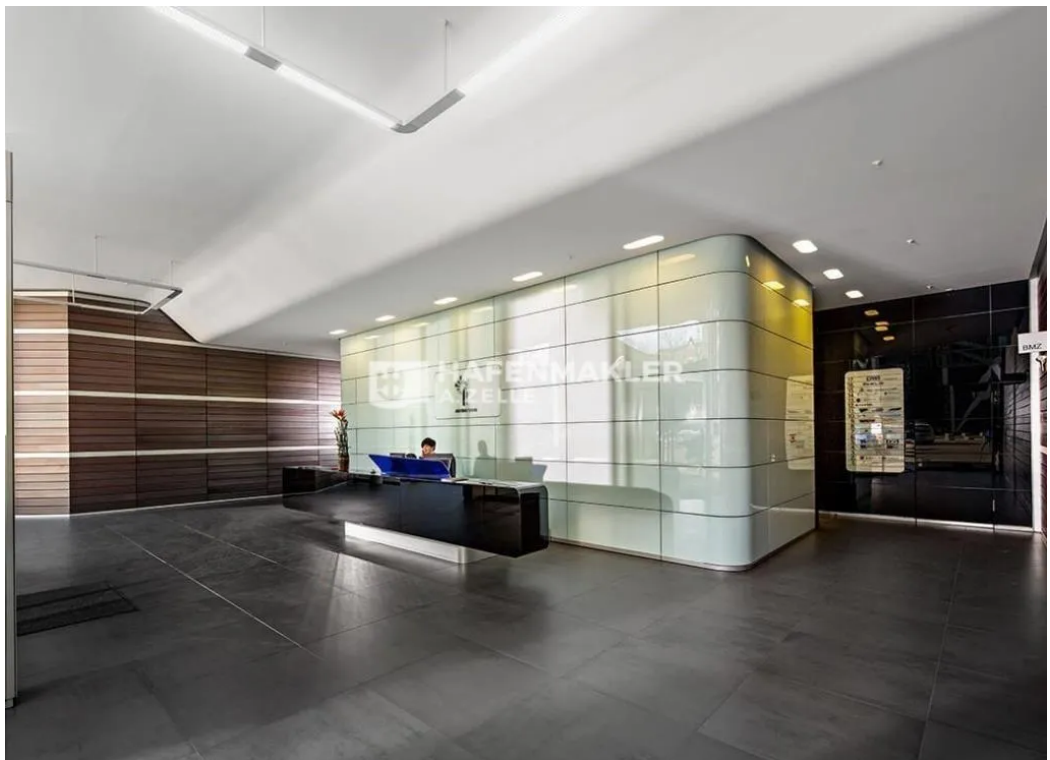
Hafenmakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537

USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

IMAGES



Aussicht_11__OG



Eingangsbereich



Innenansicht