

## 585 m<sup>2</sup> | Großzügige Bürofläche in der Hamburger Innenstadt!

**OBJECT ID** P1049

<b>MAIN CRITERIA</b>	Address	20354 Hamburg
	Object type	Rental property
	Available office space	585 m <sup>2</sup>

**CONTACT**

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Herr Monika Heick  
Deichstraße 29  
20459 Hamburg  
Phone: +49 (40) 311228  
E-mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de

**DESCRIPTION**

Verfügbare Bürofläche:

6. Obergeschoss ca. 585 m<sup>2</sup>

- Einbaudownlights und Stehleuchten
- Unmöbliert und teilmöbliert übernehmbar
- außenliegender Sonnenschutz
- Transpondersystem
- Cat-7 im Hohlraumboden

- Erstbezug nach Renovierung
- Keine Personaldienstleister

Verfügbar: Ab sofort

**LOCATION**

- In der Hamburger Innenstadt
- Unmittelbare Nähe zur Alster
- S-Bahnstation in 3 Minuten erreicht
- hervorragender Anschluss durch Busse des HVV's

**EQUIPMENT**

Verfügbare Bürofläche:

6. Obergeschoss ca. 585 m<sup>2</sup>

- Einbaudownlights und Stehleuchten
- Unmöbliert und teilmöbliert übernehmbar
- außenliegender Sonnenschutz
- Transpondersystem
- Cat-7 im Hohlraumboden

- Erstbezug nach Renovierung
- Keine Personaldienstleister

Verfügbar: Ab sofort

#### ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m<sup>2</sup> im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenummakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenummakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

**IMPRINT**

Hafenummakler A. Zelle GmbH

Inhaber: Alexander Zelle

Deichstraße 29

D- 20459 Hamburg

Telefon: +49 40 - 31 12 27

Telefax: +49 40 - 31 12 28

E-Mail: [Info@Hafenummakler.de](mailto:Info@Hafenummakler.de)

Internet: [www.Hafenummakler.de](http://www.Hafenummakler.de)

Amtsgericht Hamburg

HRB 168537

USt-IdNr.: DE 116077657

Berufsaufsichtsbehörde

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Klosterwall 2 in 20095 Hamburg