



Büroflächen mit Showroommöglichkeit und Lager im Untergeschoss!

OBJECT ID

P1050

MAIN CRITERIA

Address	22761 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	419 m ²
Available office space	769 m ²
Divisible from	419 m ²

CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
 Herr Monika Heick
 Deichstraße 29
 20459 Hamburg
 Phone: +49 (40) 311228
 E-mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de

DESCRIPTION

Verfügbare Büroflächen:

1. Obergeschoss ca. 419 m²
Lagerfläche im Untergeschoss ca. 175 m² (beliebig teilbar)

- Teppichboden und bodentiefe Fenster zum Innenhof im Erdgeschoss
- Trennwände im Erdgeschoss können nach Mieterwunsch gezogen werden
- Sprechanlage steht zur Verfügung
- Hohlraumboden für die Verkabelung
- Kühlung durch Betonkernaktivierung
- Behindertengerechtes WC vorhanden
- außenliegender, elektrischer Sonnenschutz

Verfügbar: Auf Anfrage

LOCATION

- 19 Minuten mit der S-Bahn bis zum Hamburger Hauptbahnhof
- S-Bahnstation-Diebstech in 8 Minuten fußläufig zu erreichen
- Bushaltestelle in 2 Minuten zu erreichen
- S-Bahnstation-Ottensen in 5 Minuten zu erreichen

EQUIPMENT

Verfügbare Büroflächen:

1. Obergeschoss ca. 419 m²
Lagerfläche im Untergeschoss ca. 175 m² (beliebig teilbar)

- Teppichboden und bodentiefe Fenster zum Innenhof im Erdgeschoss
- Trennwände im Erdgeschoss können nach Mieterwunsch gezogen werden
- Sprechanlage steht zur Verfügung
- Hohlraumboden für die Verkabelung
- Kühlung durch Betonkernaktivierung
- Behindertengerechtes WC vorhanden
- außenliegender, elektrischer Sonnenschutz

Verfügbar: Auf Anfrage

ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objktanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objktanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

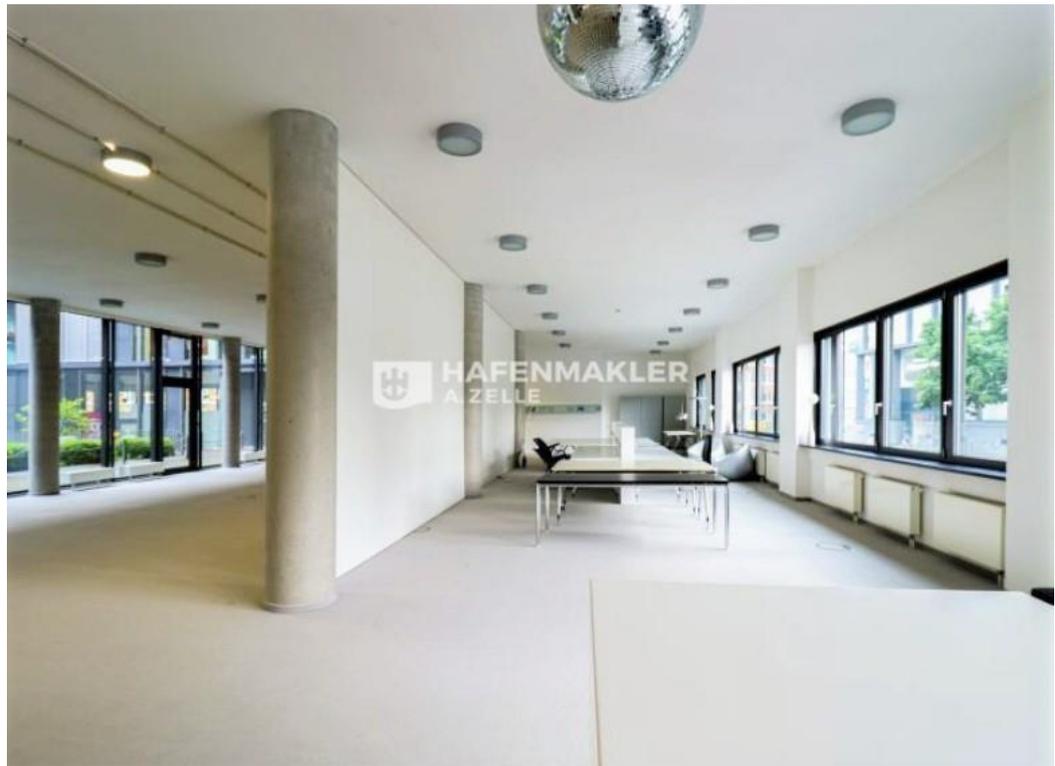
Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRINT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



Innenansicht



Innenansicht_2

