



Gewerbeflächen in Stadtlage!

OBJECT ID

P901

MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Object type	Rental property
Available storage space	485 m²
Available office space	121 m²

CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
Phone: +49 (40) 311 228
E-mail: info@hafenmakler.de

DESCRIPTION

Verfügbare Flächen:

Lagerfläche ca. 485 m²

Bürofläche ca. 121 m²

Bodenbelag Industrieestrich

Bodentraglast ca. 500 Kg / m²

Deckenhöhe: 3,26 m UKB / 3,65 m lichte Höhe

Andienung über ein ebenerdiges Sektionaltor (2,50 m x 2,50 m)

Starkstromanschluss vorhanden

Heizlüfter und Radiatoren

Stellplätze gegeben

Datenleitungen liegen

Pantry

WC- und Umkleideräume

Verfügbar: Ab sofort

LOCATION

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 6,8 km [7 min]

Autobahn A24 4,3 km [8 min]

Bundesstraße B4 4,0 km [8 min]

Hauptbahnhof 1,8 km [6 min]

Flughafen 19,6 km [18 min]

EQUIPMENT

Verfügbare Flächen:

Lagerfläche ca. 485 m²

Bürofläche ca. 121 m²

Bodenbelag Industrieestrich

Bodentraglast ca. 500 Kg / m²

Deckenhöhe: 3,26 m UKB / 3,65 m lichte Höhe

Andienung über ein ebenerdiges Sektionaltor (2,50 m x 2,50 m)

Starkstromanschluss vorhanden

Heizlüfter und Radiatoren

Stellplätze gegeben

Datenleitungen liegen

Pantry

**ADDITIONAL
INFORMATION**

WC- und Umkleideräume

Verfügbar: Ab sofort

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



Au_enansicht