



## 250 m<sup>2</sup> - 1.000 m<sup>2</sup> Bürofläche in der historischen Deichstraße!

### OBJECT ID

P1023

### MAIN CRITERIA

Address	20459 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	1,000 m <sup>2</sup>
Available office space	1,000 m <sup>2</sup>
Divisible from	250 m <sup>2</sup>

**CONTACT**

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Herr Monika Heick  
Deichstraße 29  
20459 Hamburg  
Phone: +49 (40) 311228  
E-mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de

**DESCRIPTION**

Verfügbare Büroflächen:

1. Obergeschoss ca. 250 m<sup>2</sup>
2. Obergeschoss ca. 250 m<sup>2</sup>
3. Obergeschoss ca. 250 m<sup>2</sup>
4. Obergeschoss ca. 250 m<sup>2</sup>

Das hier zur Vermietung stehende Bürogebäude bietet vier Geschosse mit jeweils ca. 250 m<sup>2</sup> Flächengröße und befindet sich in der historischen Deichstraße in unmittelbarer Nähe des Rödingsmarktes. Alle Flächen bieten einen wunderbaren Ausblick auf den Nikolaifleet, die Speicherstadt und die Elbphilharmonie und das Gebäude verfügt weiter über eine Tiefgarage.

Die Flächen können selbst renoviert und ausgebaut werden bzw. können Sie diese auch in Absprache mit dem Eigentümer ausbauen lassen. Beides hat Einfluss auf den Mietzins in Ihrer Mietlaufzeit.

Verfügbar: Ab sofort

**LOCATION**

Autobahn A1 9,1 km [12 min]  
Autobahn A7 7,6 km [16 min]  
Bundesstraße B4 0,3 km [1 min]  
Hamburg Hauptbahnhof 2,1 km [6 min]  
Flughafen Hamburg 11,2 km [25 min]

Buslinie 3, 601, 607, 608, 609, 610, 641, x80 290 m [4 min]  
U-Bahn-Station Rödingsmarkt 230 m [3 min]

**EQUIPMENT**

Verfügbare Büroflächen:

1. Obergeschoss ca. 250 m<sup>2</sup>

2. Obergeschoss ca. 250 m<sup>2</sup>
3. Obergeschoss ca. 250 m<sup>2</sup>
4. Obergeschoss ca. 250 m<sup>2</sup>

Das hier zur Vermietung stehende Bürogebäude bietet vier Geschosse mit jeweils ca. 250 m<sup>2</sup> Flächengröße und befindet sich in der historischen Deichstraße in unmittelbarer Nähe des Rödingsmarktes. Alle Flächen bieten einen wunderbaren Ausblick auf den Nikolaifleet, die Speicherstadt und die Elbphilharmonie und das Gebäude verfügt weiter über eine Tiefgarage.

Die Flächen können selbst renoviert und ausgebaut werden bzw. können Sie diese auch in Absprache mit dem Eigentümer ausbauen lassen. Beides hat Einfluss auf den Mietzins in Ihrer Mietlaufzeit.

Verfügbar: Ab sofort

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:  
Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:  
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:  
Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

## ADDITIONAL INFORMATION

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m<sup>2</sup> im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenumakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenumakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

**IMPRINT**

Hafenumakler A. Zelle GmbH  
Inhaber: Alexander Zelle  
Deichstraße 29  
D- 20459 Hamburg  
Telefon: +49 40 - 31 12 27  
Telefax: +49 40 - 31 12 28  
E-Mail: [Info@Hafenumakler.de](mailto:Info@Hafenumakler.de)  
Internet: [www.Hafenumakler.de](http://www.Hafenumakler.de)  
Amtsgericht Hamburg  
HRB 168537  
USt-IdNr.: DE 116077657  
Berufsaufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



B\_ro\_Innenansicht



B\_orraum



Fleet\_Ansicht



Fleet\_der\_Deichstra\_e



K\_che



WC



WC\_Anlage