



Neues Steintor - Preiswerte Büroflächen am Berliner Tor

OBJECT ID

9885@13@0@68844

MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€12.50/m ²
Ancillary costs	€4.00/m ²
Available office space	645 m ²

COSTS

Brokerage

3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Alexander Leicher
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 250
E-mail: Alexander.Leicher@angermann.de

DESCRIPTION

Neben klassischen Büroräumen verfügt das Neue Steintor auch über Praxisflächen, Retail- und Gastronomieflächen. Hier sind alle Waren für den täglichen Bedarf sowie Angebote für die tägliche Verpflegung während der üblichen Arbeitszeiten erhältlich. Zwei Hochhausbürosolitäre mit 11 bzw. 17 Stockwerken mit einem Panoramablick über Hamburg und ein integriertes Parkhaus mit über 600 Stellplätzen, von denen alle Büroflächen direkt zu erreichen sind, machen dieses Objekt unverwechselbar.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Innenansicht



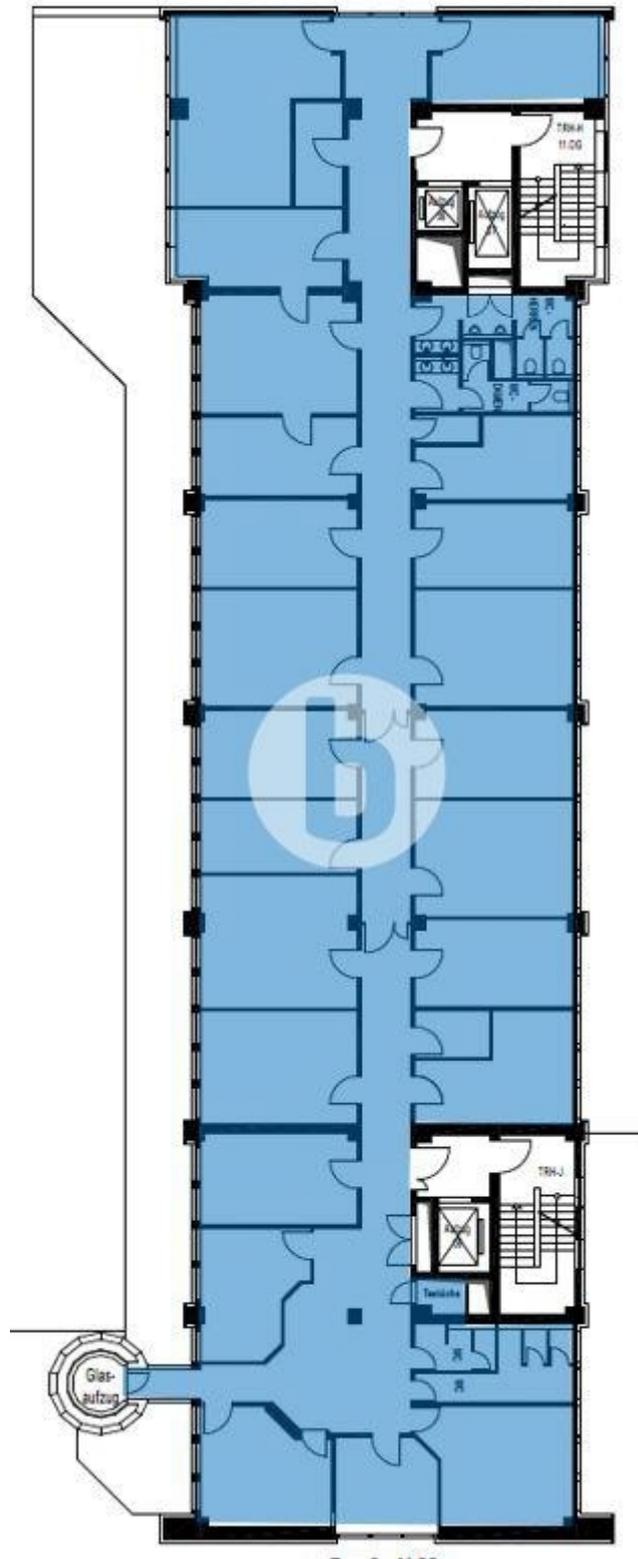
Terrasse



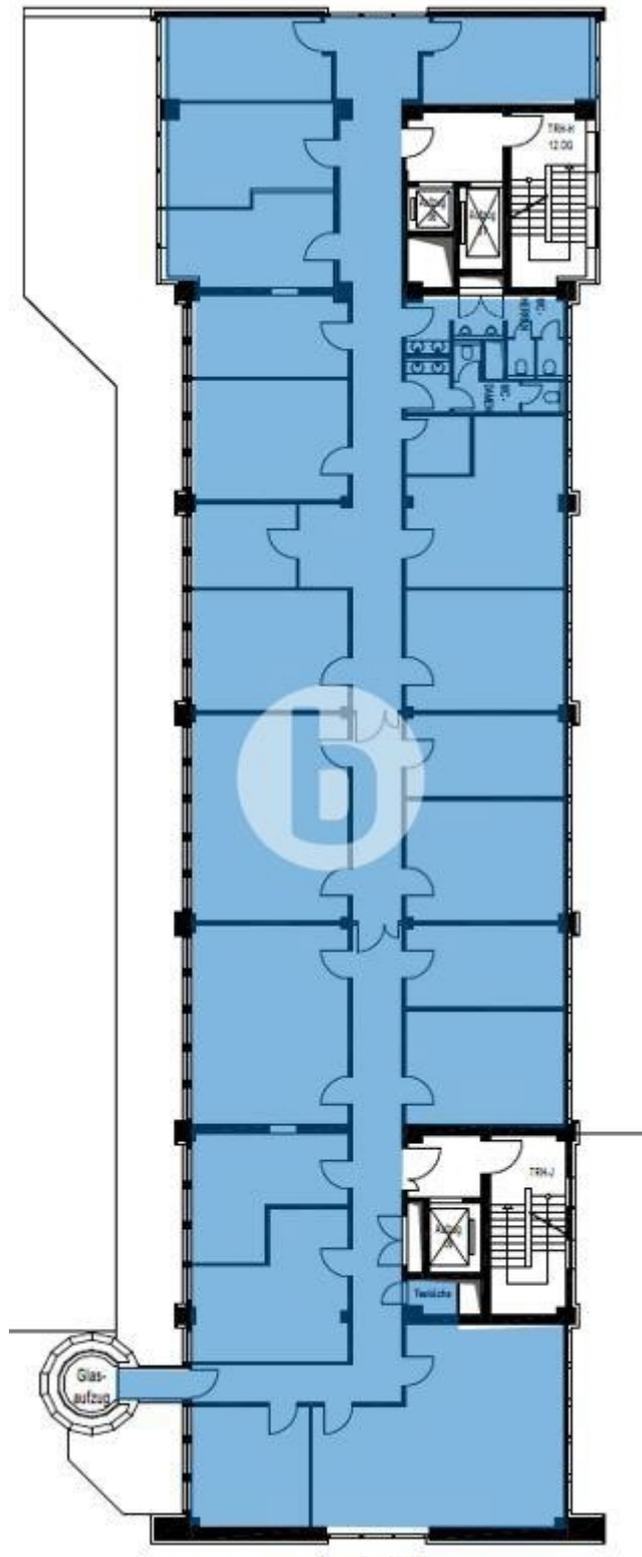
Eingang



Empfang



11 Obergeschoss mit ca 645 m²



12 Obergeschoss mit ca 645 m²