



Provisionsfrei: Innenstadtnahe Loft-Büros preiswert zu vermieten!

OBJECT ID

19905@13@0@72254

MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€15.00/m ²
Available office space	880 m ²
Floor	1
Condition	Erstbezug

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Alexander Leicher
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 250
E-mail: Alexander.Leicher@angermann.de

DESCRIPTION

Zentral und fußläufig zur Innenstadt gelegen, stehen loftige Büroflächen zur Anmietung bereit. Der Ausbau erfolgt in Absprache mit dem Eigentümer maßgeschneidert auf Wunsch eines neuen Mieter.

Ebenfalls verfügt das Haus über eine eigene Tiefgarage und einen barrierefreien Zugang. Technisch entspricht die Bürofläche einem Neubau und wird zusätzlich voll ausgestattet und bezugsfertig vom Vermieter übergeben, bis hin zur Verkabelung der einzelnen Arbeitsplätze.

EQUIPMENT

- Automatische Be- und Entüftung
- EDV-Verkabelung vorhanden
- barrierefrei
- Loft
- Ausbau nach individueller Anforderung
- Hauseigene Tiefgarage
- gut über den ÖPNV angebunden

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg