



Flexible Büroflächen am Mühlenkampkanal

OBJECT ID

907462/Eh3

MAIN CRITERIA

Address	22301 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€16.00/m ²
Total area	886 m ²
Available office space	886 m ²
Divisible from	443 m ²
Year of construction	1984
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage	3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt. siehe Sonstiges
-----------	--

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 40 368810-400
E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Direkt am Goldbekkanal und Mühlenkampkanal in Winterhude steht dieses gepflegte und zeitlose Rotklinker-Gebäude. Von dem großzügigen Eingangsbereich sorgen zwei Personenaufzüge für einen schnellen Zugang zu den Büroetagen. Der Goldbekkanal ist öffentlich zugänglich und lädt mit einer Sitzgelegenheit am Ufer zum Verweilen ein.

Die Fläche befindet sich im 4. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab 16,00 EUR.

TG-Stellplätze können angemietet werden (EUR 110,00/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Das Gebäude befindet sich in ruhiger Lage im lebendigen Stadtteil Winterhude zwischen Stadtpark und Außenalster. Der Mühlenkamp mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Von der Stehkneipe bis zum Spitzenrestaurant steht ein vielseitiges gastronomisches Angebot zur Verfügung.

EQUIPMENT

- Textilbodenbelag
- natürliche Belüftung
- KAT-7 Verkabelung / Glasfaser
- Küche mit Lounge
- moderne separate Sanitäreinheiten
- teilweise Glaselemente
- flexible Raumaufteilung

ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:
3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Energiebedarfsausweis
Energieträger: KWK fossil, Strom
Endenergiebedarf Strom: 43,6 kWh/m²a
Endenergiebedarf Wärme: 73,2 kWh/m²a

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Impressionen



Impressionen



4 OG Impressionen



4 OG Impressionen



4 OG Impressionen



EG Impressionen



EG Impressionen