



Moderne Büroflächen in zentraler Lage

OBJECT ID EV1618933/Eh3

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€23.00/m ²
Total area	517 m ²
Available office space	517 m ²
Divisible from	517 m ²
Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage	1 BMM zzgl. MwSt. siehe Sonstiges
-----------	-----------------------------------

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
 Abteilung Büroflächenvermietung
 Stadthausbrücke 5
 20355 Hamburg
 Phone: +49 40 368810-400
 E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Das Gebäude verfügt über ein einladendes Entree mit Empfangsbereich. Die modern und hochwertig ausgestatteten Büroflächen erreichen Sie über 2 Glasaufzüge.

Die Fläche befindet sich im 5. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab 23,00 EUR

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Hamburger Hauptbahnhof und der Mönckebergstraße, mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und einem großartigen gastronomischen Angebot.

EQUIPMENT

- textiler Bodenbelag
- Hohlraumboden
- Akustikdecken
- Aluminium-Glasrahmentüren
- bildschirmgerechte Arbeitsplatzbeleuchtung
- außenliegender Sonnenschutz

ADDITIONAL INFORMATION

- CAT 7-Verkabelung
- natürliche Be- und Entlüftung
- komplett ausgestattete Teeküchen
- hochwertige WC-Anlagen
- tageweise zubuchbare Konferenzräume
- gegen Aufpreis Möbelübernahme möglich

COURTAGE: Reduzierte Courtage
1 BMM zzgl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:
Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

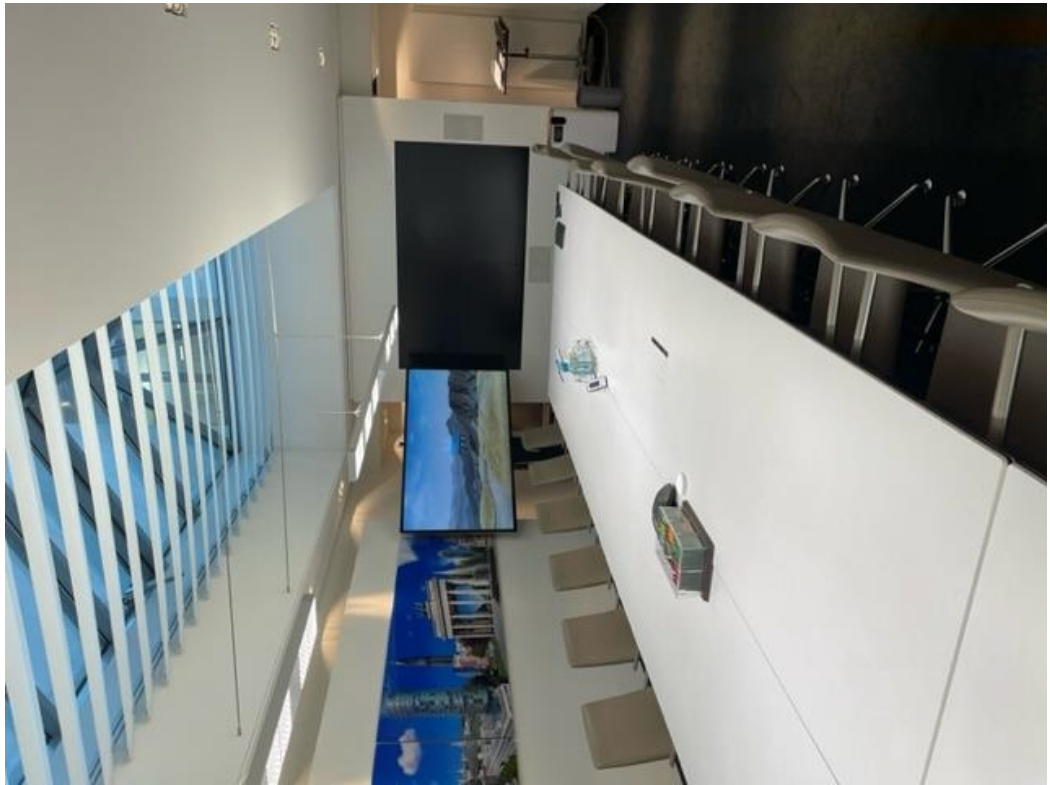
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

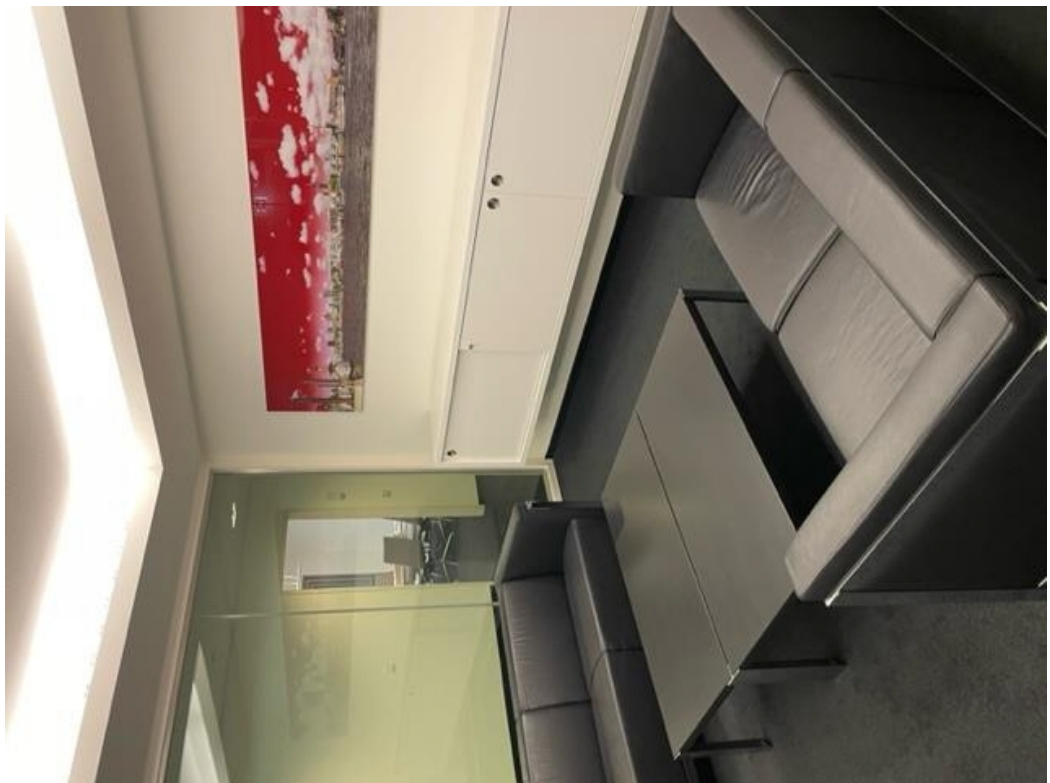
Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



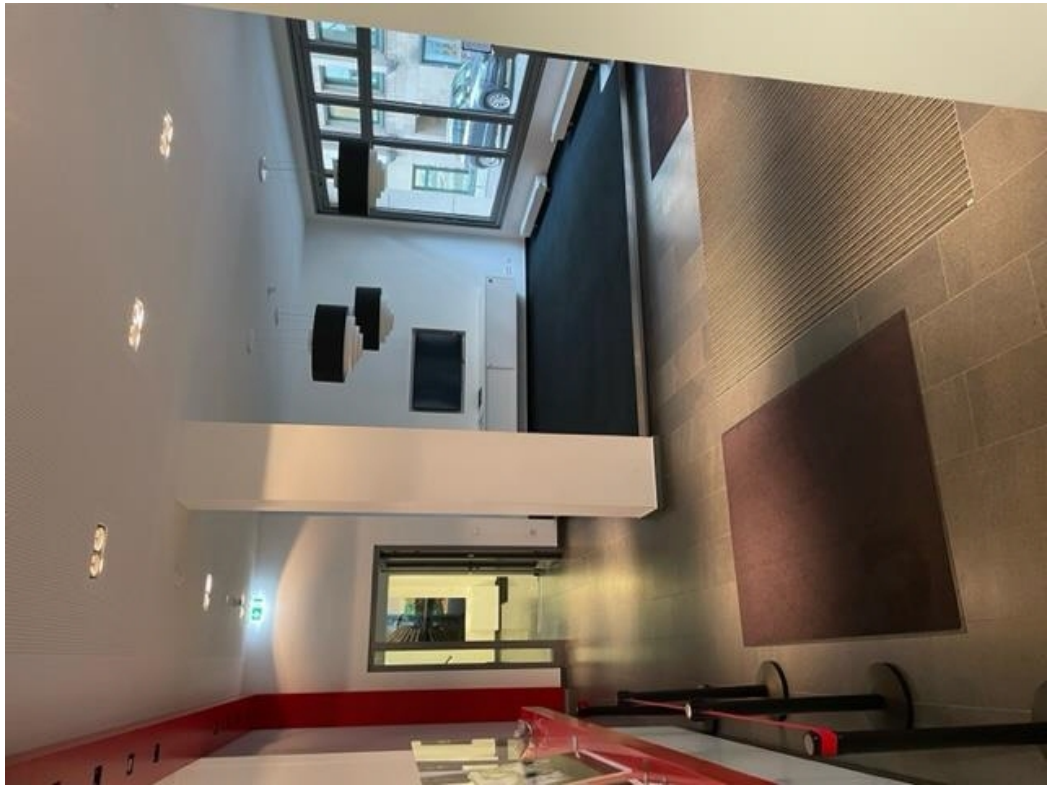
Impressionen



Impressionen



Impressionen



Impressionen