



Bürofläche in historischem Gebäude

OBJECT ID

907315

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€19.50/m ²
Ancillary costs	€4.50/m ²
Total area	1,132 m ²
Available office space	655 m ²
Divisible from	655 m ²
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage	3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt siehe sonstiges
-----------	-------------------------------------------------

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 40 368810-400
E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Die prachtvolle Fassade des sogenannten "Kontorhaus Seeburg" wurde kürzlich unter Beachtung des Denkmalschutzes saniert. Über einen einladenden, videoüberwachten Eingangsbereich, welcher durch die historische Architektur des 1908 erbauten Objektes geprägt ist, gelangt man zu den einzelnen Büroflächen.

Die Fläche befindet sich im Zwischengeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab 19,50 EUR

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Die Bürofläche befindet sich in einem sehr repräsentativen Kontorhaus in zentraler Lage zwischen Hauptbahnhof und Rathaus. Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreiche Restaurants sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Die Spitalerstraße gehört zu den beliebtesten Einkaufs- und Fußgängerpassagen der Innenstadt.

Die Flächen befinden sich im Zwischengeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab 19,50 EUR

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

Die Büroflächen können auch MwSt.-frei angemietet werden.

Die Bürofläche ist MwSt.-frei anzumieten.

EQUIPMENT

- Videoanlage im Hauseingangsbereich
- zwei moderne Aufzugsanlagen
- Lastenaufzug (Tragfähigkeit von 800kg)
- Serverraum
- hohe Decken
- innenliegender Sonnenschutz
- Kat-7 Verkabelung

**ADDITIONAL
INFORMATION**

COURTAGE:
3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Energiebedarfsausweis

Energieträger: Nah-/Fernwärme, Strom

Endenergiebedarf Strom: 12 kWh/m²a

Endenergiebedarf Wärme: 161 kWh/m²a

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>