



Charmante Büro-/Praxisfläche im Altbau - Erstbezug nach Renovierung

OBJECT ID

913339

MAIN CRITERIA

Address	22335 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€1,400.00
Ancillary costs	€250.00
Available office space	80 m ²
Available from	ab sofort
Year of construction	1918
Condition	vollständig renoviert

COSTS

Deposit	€5,000.00
---------	-----------

CONTACT

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Frau Katja Heumann
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Phone: +49(40) 22 70 19 63
E-mail: katja.heumann@hamburg-invest.com

DESCRIPTION

Die 2023 komplett renovierte und repräsentative Immobilie verfügt über 3 großzügige und helle Räume, ein modernes Duschbad und eine neue Einbauküche. Ein von der Straße begehbarer, separater Eingang zu den im Erdgeschoss liegenden Geschäftsräumen im Herzen Fuhlsbüttels macht diese ebenso attraktiv und sichtbar wie die gute Anbindung an den HVV und den Flughafen. Parkmöglichkeiten sind an der Hauptstraße ausreichend vorhanden. Die Räume eignen sich durch die großzügigen, lichtdurchfluteten Räume z.B. hervorragend für Architekturbüros, Steuerkanzleien etc.

LOCATION

Der Standort bietet einen guten Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr, ca. 7 Gehminuten zum U-Bahnhof Fuhlsbüttel und 2 Gehminuten zum Bus. Zum Flughafen Hamburg und dem S-Bahnhof Flughafen sind es 16 Gehminuten. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés.

ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich gerne an:
Conrad Leilich
Mob. 0177 8553235
conradl@sonnenkinder.org

IMPRINT

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:
Tel.: +49 40 - 227019 - 0
E-Mail: info@hamburg-invest.com
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592
UST-ID: DE 235323314
Geschäftsführung:
Dr. Rolf Strittmatter
Prokurist:
Udo Schimmelpfennig

BILDER



Innenansicht 1



Innenansicht 3



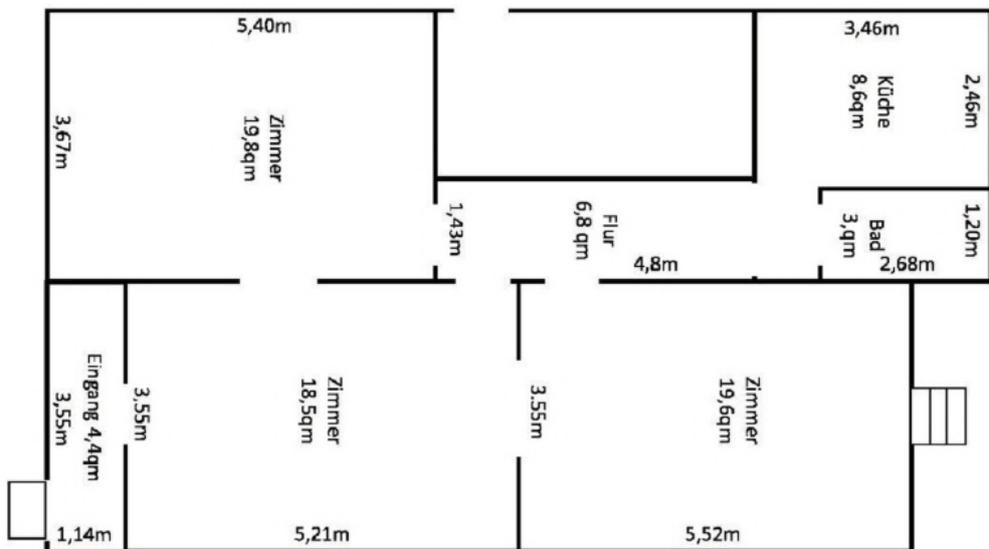
Innenansicht 4



Innenansicht 5



Küchenbereich



Grundriss