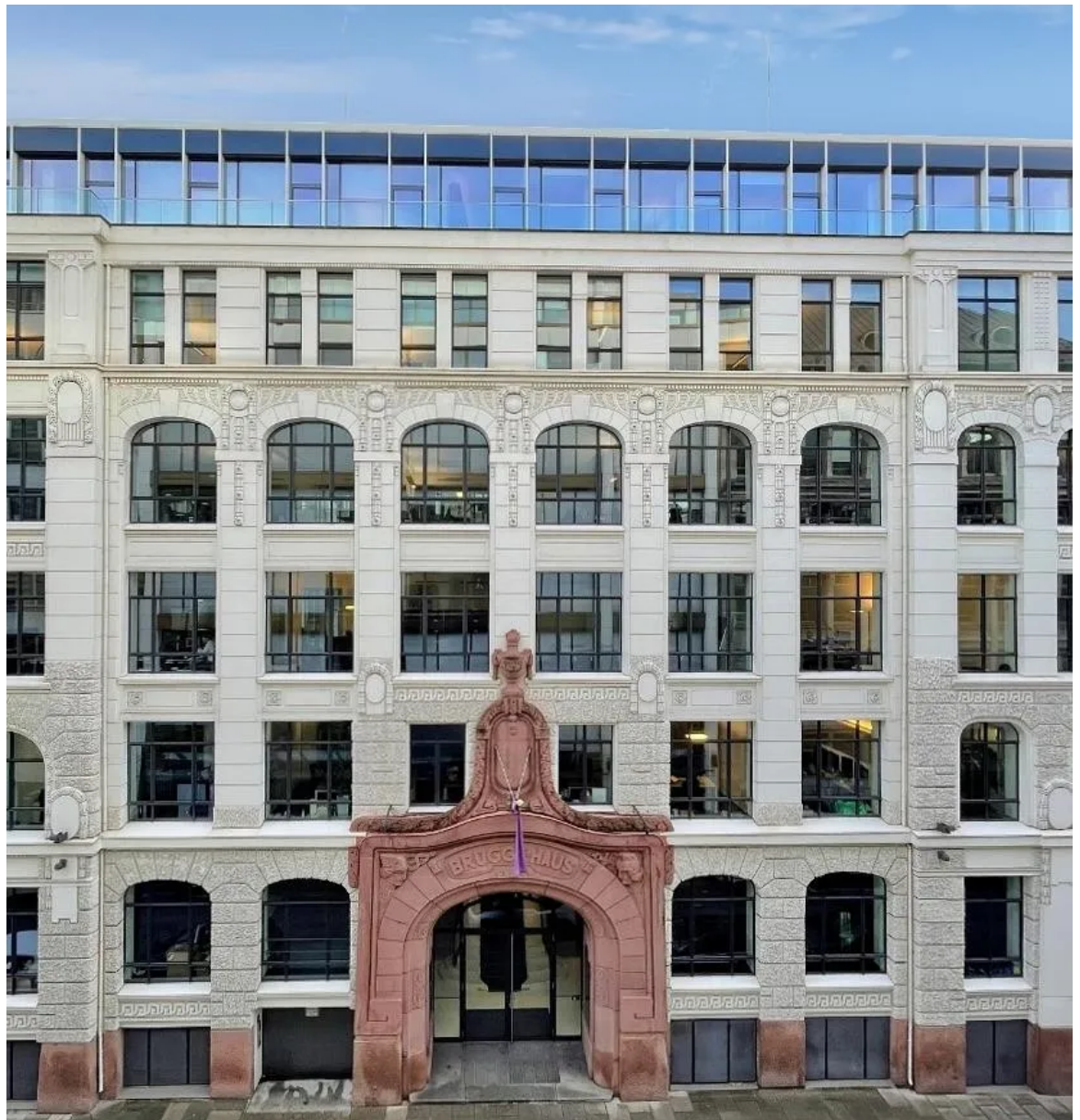




Tradition modern erleben

OBJECT ID

VC-567

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€26.00/m ²
Ancillary costs	€5.50/m ²

Available office space	1,145 m ²
Divisible from	265 m ²
Elevator	People
Floor	Carpet, Parquet

CONTACT

Avison Young Hamburg
 Team Avison Young
 Raboisen 6
 20095 Hamburg
 Phone: +49 40 360 360 0
 E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das Brügge Haus, erbaut 1904, ist eines der frühesten Kontorhäuser in Hamburg und besticht noch heute durch seine Jugendstil- und Art Deco-Elemente. Die historische Fassade, das Eingangsportal aus Mainzer Sandstein und die antiken Fliesen im Eingangsbereich wurden erhalten, die Bestandsstockwerke jedoch komplett entkernt, modernisiert und auf den neuesten Stand der Technik gebracht. Die obersten Geschosse (4. und 5. Etage) werden neu erstellt. Die Endetage hebt sich durch eine Stahl- und Glaskonstruktion ab. Das ganze Brügge Haus zeichnet sich durch viel Licht und Transparenz aus. Alle Büroggeschosse verfügen über zum Innenhof liegende Balkone bzw. Terrassen. In der Tiefgarage des Brügge Hauses und im gegenüberliegenden Passat Haus können KFZ-Stellplätze angemietet werden.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in bevorzugter Innenstadtlage, zwischen Mönckebergstraße und Binnenalster. Optimale Einkaufsmöglichkeiten sind in nächster Umgebung vorhanden. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist über den Hauptbahnhof und der U- und S-Bahnstation "Jungfernstieg" sowie diverse Buslinien in unmittelbarer Nähe gegeben. Der Flughafen Fuhlsbüttel und die Autobahnen in alle Richtungen sind über die Ost-West-Straße sowie den Ring 1 schnell erreichbar.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
 Park Tower
 Bockenheimer Anlage 44
 60322 Frankfurt am Main
 Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326
Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

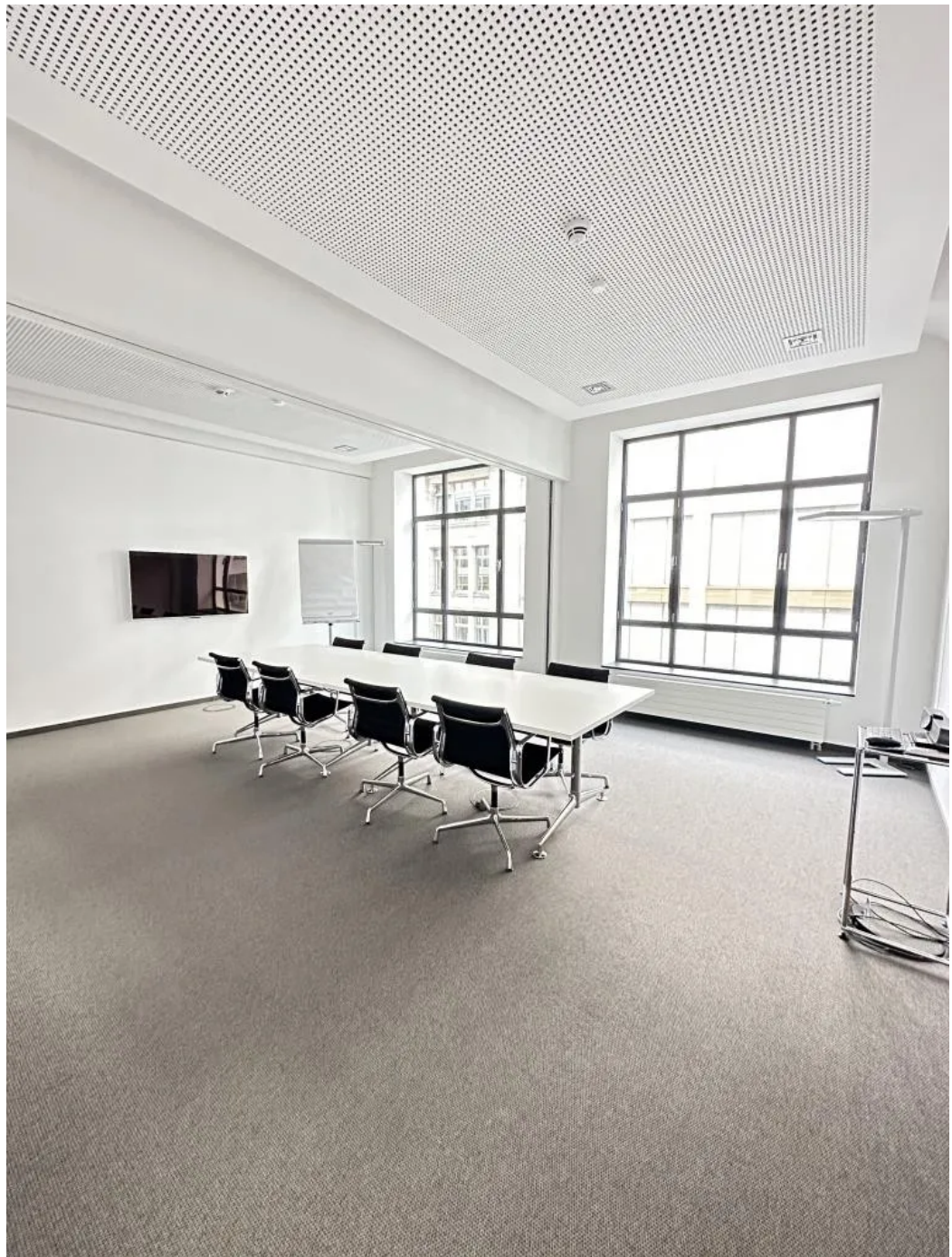
IMAGES



Innenhof



Flur



Konferenzraum



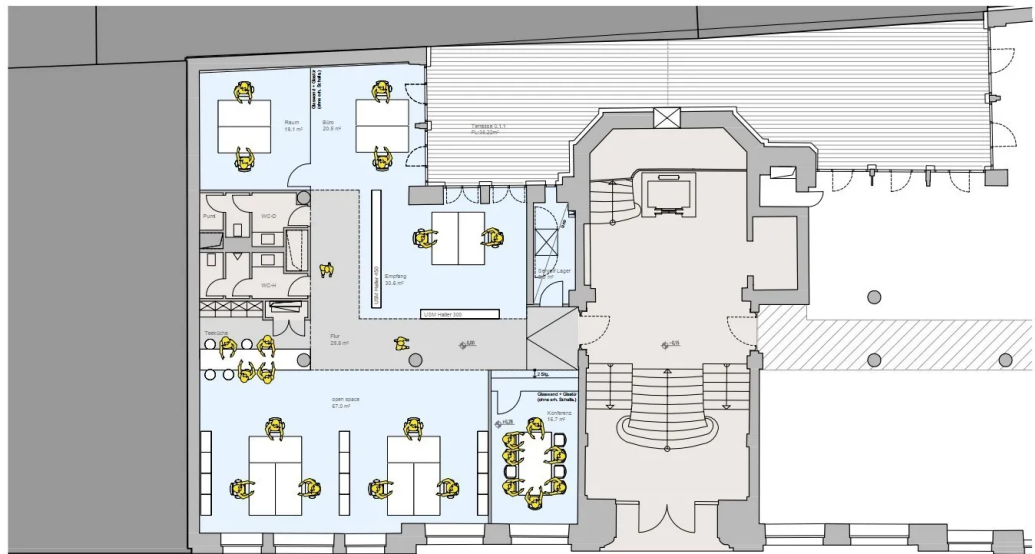
Küche



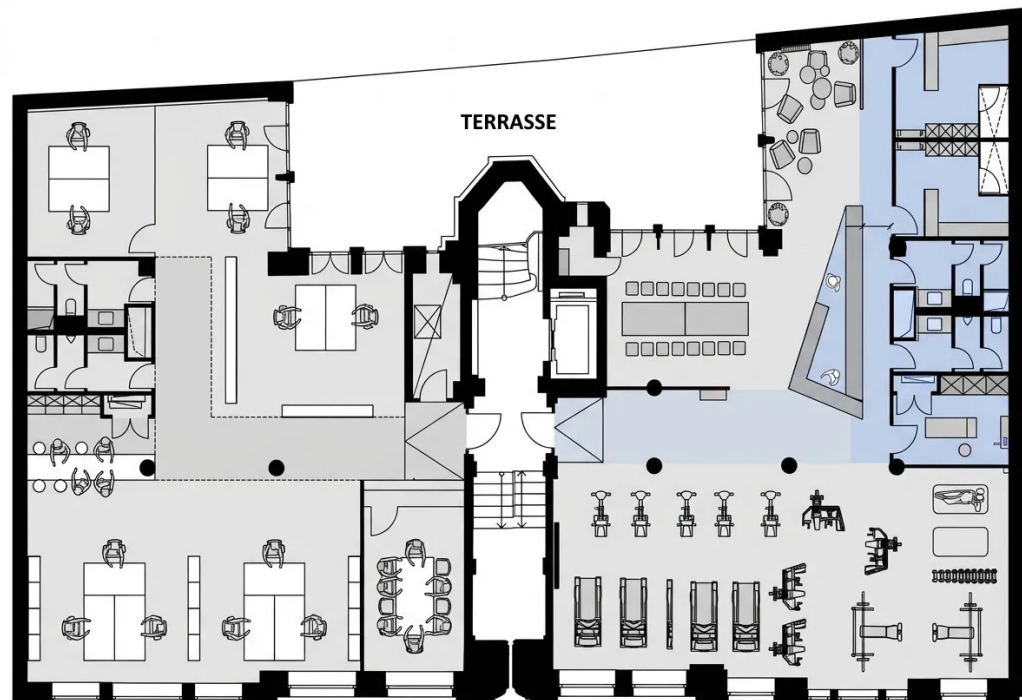
Küche



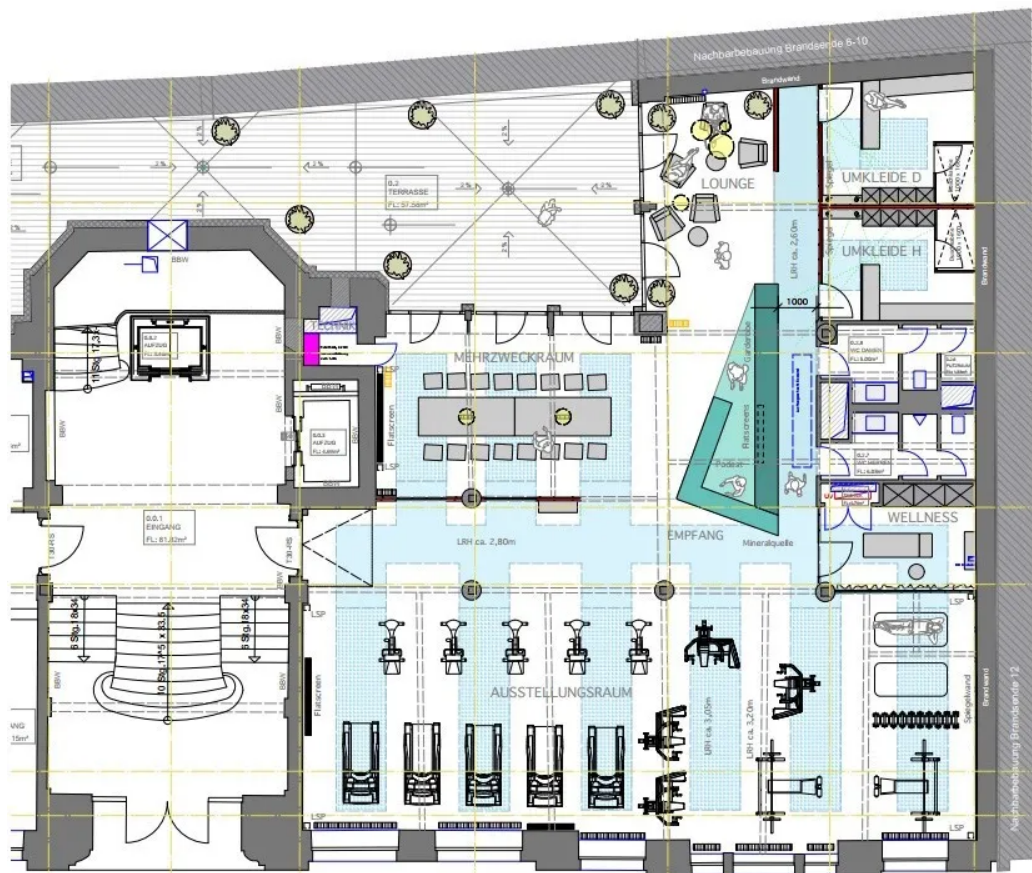
Innenansicht



Hochparterre | 265 m²



Hochparterre Gesamt



Hochparterre | 284 m²



1. OG | 596 m²