Unverbaubarer Blick aufs Wasser in erstklassiger Lage!

OBJECT ID

0453

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€24.50/m²
Ancillary costs	€4.10/m²
Available office space	1,769 m²
Divisible from	205 m²
Elevator	People
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das Ericus-Contor präsentiert sich von außen mit einer optisch ansprechenden doppelschaligen Glasfassade. Geplant wurde die markante Architektur von dem renommierten dänischen Architektenbüro "Henning Larsen Architects". Das Objekt wird über einen repräsentativen und ästhetisch ansprechenden Eingangsbereich erschlossen. Die Büroflächen werden durch ihre hochwertige Ausstattung höchsten Ansprüchen gerecht. Der weitläufig offerierte Ausblick über die HafenCity und die Elbphilharmonie generieren ein angenehmes Arbeitsklima. Zusätzlich kann für den jeweiligen Mieter eine Anpassung der Flächen für die benötigte Mitarbeiterstruktur in Absprache mit dem Vermieter umgesetzt werden.

LOCATION

Direkt an der Spitze der HafenCity - am Tor zu Hamburg - befindet sich dieses imposante Gebäude. Der Hauptbahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:
Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilte das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

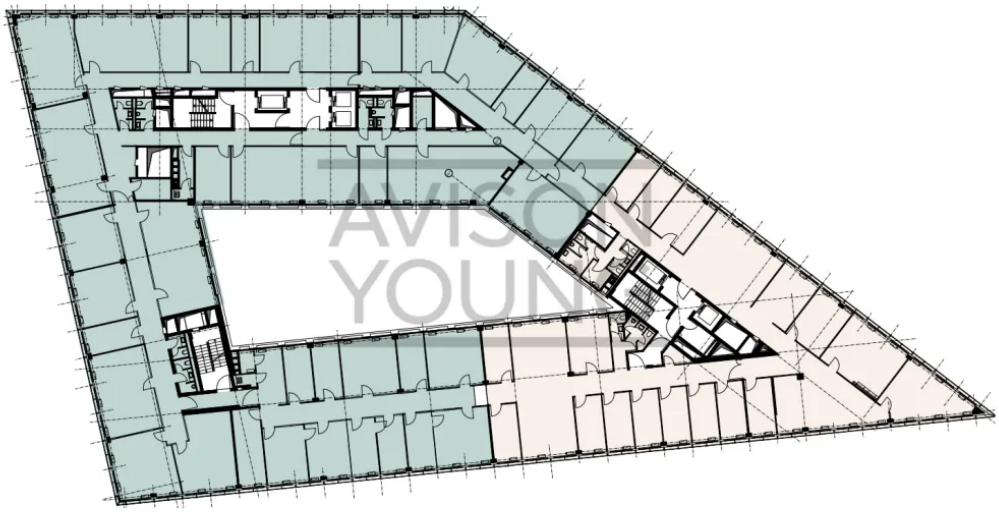
Ust.-IdNr: DE291773639

https://www.avisonyoung.de/de/impressum
https://www.avisonyoung.de/datenschutz

IMAGES

Außenansicht

Eingangsbereich



Regelgeschoss

EG | 1.171 m²