



## Lager-und Produktionsfläche in Glinde

### OBJECT ID

H2882/22173

### MAIN CRITERIA

Address	21509 Glinde
Object type	Rental property
Total area	350 m <sup>2</sup>
Year of construction	1972

### TRANSPORT LINKS

Journey time to long-distance railway station	15 min
---	--------

### COSTS

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter
-----------	-------------------------------

## CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Frau Theresa Odermann  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Phone: +49 (40) 40348480  
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

## DESCRIPTION

Die Lagerflächen umfassen ca. 7.440 m<sup>2</sup> sowie einige angrenzende Büroflächen. Zusätzlich kann eine Freifläche von ca. 500 m<sup>2</sup> im Bereich des ebenerdigen Tores angemietet werden.

Die Anlage ist sowohl zur Lagerung als auch für Produktionszwecke geeignet.

## LOCATION

Die Stadt Glinde liegt im östlichen Umland Hamburgs und grenzt an die benachbarten Kommunen Barsbüttel/Stemwarde (Norden), Reinbek/ Schönningstedt (Osten), Hamburg-Bergedorf (Süden) und Oststeinbek (Westen).

Optimale Verkehrsanbindung an die A 24 Hamburg-Berlin, die A 1 Hamburg-Lübeck sowie eine ÖPNV-Anbindung über die Buslinie 137 ist gegeben und somit hierdurch die Anbindung an den schienengebundenen Nahverkehr gewährleistet.

## EQUIPMENT

- Andienung über ein ebenerdiges und zwei Rampentore
- Hallenhöhe 7,50 m lichte Höhe
- Gute natürliche Belichtung
- Lagermeister Büro vorhanden
- WC, Umkleide- und Sozialräume

## ADDITIONAL INFORMATION

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

## IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler

Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Innenansicht