



MAIN CRITERIA

SOUTH CENTRAL - NEW WORK HAMMERBROOK

Object ID 913077

Object type Rental property

Net rent per m² €23.00/m²

Divisible from 400 m²

Number of floors 5

Condition Erstbezug

BUILDING FABRIC

CONTACT

Vendor HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Contact Frau Katja Heumann

Phone +49(40) 22 70 19 63

E-mail

katja.heumann@hamburg-invest.com

DESCRIPTION

Urban, New Work und Green Spaces: Im Herzen der Hansestadt grüßen mit dem zukunftsweisenden Bürogebäude "SOUTH CENTRAL" rund 14.170 m² (BGF) modernste Büroflächen mit flexiblen Grundrissen, die sich perfekt an die Bedürfnisse der Nutzer anpassen. Gebäudestruktur und Erschließungssituationen lassen vielfältige Nutzungskonzepte & eine flexible Teilbarkeit zu ab 400 m² zu. Die Fertigstellung erfolgt 2027.

Folgenden Flächen sind vakant:

EG: 1380 m² Mietfläche (BGF 2307 m²)

1. OG: 1955 m² Mietfläche (BGF 2261 m²)

2. OG: 2137 m² Mietfläche (BGF 2474 m²)

3. OG: 2137 m² Mietfläche (BGF 2474 m²)

4. OG: 2063 m² Mietfläche (BGF 2403 m²)

5. OG: 1908 m² Mietfläche (BGF 2253 m²)

LOCATION

Früher das Arbeiterherz und Industriestandort Hamburgs, heute das zweitgrößte Business-Center. Die vielen Kanäle, Fleete und Grünstreifen zeigen, dass Hammerbrook auch ein anderes Gesicht hat und sich immer mehr zu einem attraktiven Büro-, Kultur- und Wohnstandort entwickelt. Mit ihrer idealen Anbindung sowohl an die Innenstadt als auch an das überregionale Verkehrsnetz, ist die unmittelbare Umgebung von SOUTH CENTRAL Sitz etlicher national und international renommierter Unternehmen. Sie alle schätzen den Standort nicht zuletzt auch wegen seines vielfältigen Gastronomie- und Nahversorgungsangebotes. Schnell erreichbar für Pendler.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich bitte an:

ECE Projektmanagement GmbH & Co. KG

Christoph Barthel

Project Director

christoph.barthel@ece.com

Te. Nr. +49 (151) 25056373

IMPRINT

HIW Hamburg Invest

Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:
Tel.: +49 40 - 227019 - 0
E-Mail: info@hamburg-invest.com
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592
UST-ID: DE 235323314
Geschäftsführung:
Dr. Rolf Strittmatter
Prokurist:
Udo Schimmelpfennig

BILDER



South Central (Visualisierung 2)



Innenansicht (Visualisierung)



Ansicht 1 Dachterrasse 5 OG (Visualisierung)



Ansicht 2 Dachterrasse 5 OG (Visualisierung)



Freiflächen mit hoher Aufenthaltsqualität (Visualisierung)

INNOVATIVE BÜROWELTEN & COMMUNITY ZONES



Grundriss EG

**FLEXIBLE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN
& HOHE FLÄCHENEFFIZIENZ**



Grundriss 1 OG

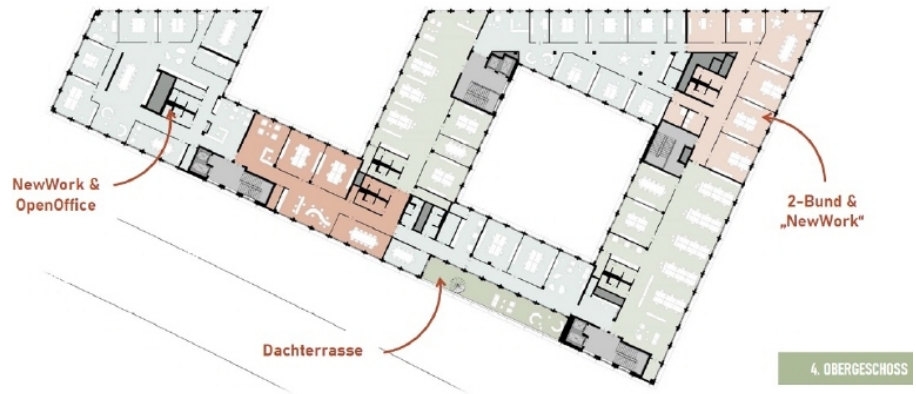
**FLEXIBLE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN
& HOHE FLÄCHENEFFIZIENZ**



Grundriss Regelgeschoss



NEW WORK & AUFENTHALTSQUALITÄT



Grundriss 4 OG