



ca. 3.642 m² Lager-/Logistikfläche und ca. 344 m² Büro-/Sozialflächen

OBJECT ID	197/G1/E4
MAIN CRITERIA	
Address	21435 Stelle
Object type	Rental property
Total area	3,986 m ²
Available storage space	3,642 m ²
Available office space	344 m ²
Available from	Ab 01. September 2026 verfügbar.
Year of construction	1985
Condition	Well maintained
Energy certificate	Energy consumption certificate

	Consumption index	56,20
COSTS	Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter!
CONTACT	Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) Herr Hubert Gottwald Hammer Deich 70 20537 Hamburg Phone: +49 40 3256650 E-mail: info@jacobi-immobilien.de	
DESCRIPTION	ENERGIEAUSWEIS Energieausweis Art: Verbrauchsausweis Endenergiewert: 56,20 kWh/(m ² *a) Energieträger: Erdgas E Endenergiewert Strom: 6,7 kWh/(m ² *a) Endenergiewert Wärme: 49,5 kWh/(m ² *a)	
LOCATION	Das angebotene Objekt befindet sich zentral in dem neuen Gewerbegebiet 'Fachenfelde' in der Gemeinde Stelle im Landkreis Harburg. Es besteht ein sehr guter Anschluss an die BAB-250 (Anschlussstelle Maschen) und durch das nahe gelegene Maschener Kreuz an die A 1 und A 7, so dass die überregionale Verkehrsanbindung ebenfalls als sehr gut bezeichnet werden kann. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und Bahn.	
EQUIPMENT	ENERGIEAUSWEIS Energieausweis Art: Verbrauchsausweis Endenergiewert: 56,20 kWh/(m ² *a) Energieträger: Erdgas E Endenergiewert Strom: 6,7 kWh/(m ² *a) Endenergiewert Wärme: 49,5 kWh/(m ² *a)	
ADDITIONAL INFORMATION	Ab 01. September 2026 verfügbar. Mietzeit nach Vereinbarung. Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich. Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.	

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431