

## Lagerflächen im Campus Stapelwerk

### OBJECT ID

H10964

### MAIN CRITERIA

Address	22145 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	6,000 m <sup>2</sup>
Available office space	6,000 m <sup>2</sup>
Divisible from	300 m <sup>2</sup>

### COSTS

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter
-----------	-------------------------------

### CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH  
 Frau Theresa Odermann  
 Hohe Bleichen 12  
 20354 Hamburg  
 Phone: +49 (40) 40348480  
 E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

### DESCRIPTION

- Die Verkehrsflächen auf dem campus stapelWERK werden von Ihnen mit genutzt, so dass Ihr spezifischer Alleinnutzungsanteil an Verkehrs- und Rangierflächen optimiert ist
- Guter Industriebaustandard als Stahlbeton-Skelett-Konstruktion mit Vorhangfassade und Flachdach
- Ausstattung der Flächen im Referenzstandard des campus stapelWERK
- Systemgliederungsmaß 135 cm Achse
- Flexible Flächen- und Raumaufteilung im 135 cm - Achsraster
- Nebenflächen entsprechend den einschlägigen Bestimmungen, wie Arbeitsstätten-Richtlinien. Deren Raumaufteilung erfolgt in Abstimmung mit Ihren betrieblichen Notwendigkeiten.
- Die Erschließung der Mietflächen und Arbeitsplätze mit elektrotechnischer Versorgung, IT-Versorgung (strukturierte cat7-Verkabelung an jeden Arbeitsplatz mit einem zentralen Sternpunkt im Gebäude) erfolgt vermietetseits. Die Beleuchtung wird nutzungskonform als LED-Beleuchtung vom Vermieter betriebsbereit geliefert.
- Heizung, Lüftung und Sanitäranlagen werden regelkonform und unter Anpassung an Ihre Nutzungsspezifika vermietetseits geliefert. Bei der Wahl der Systeme wird auf Nachhaltigkeit geachtet, entsprechende Zertifizierungen sind möglich.
- Verkehrslast: 5 kN/m<sup>2</sup> im EG entsprechend der lichten Höhe erhöht.
- Vertikalfördertechnik (Aufzugsanlagen) werden mit ausreichender Kapazität vorgesehen, zur Vertikalverbindung von Produktionsflächen werden die Anlagen nach der n+1-Regel bemessen.

## LOCATION

- Außenanlagen im campus stapelWERK-Standard wie besichtigt (Vollerschließung für Schwerlastverkehr)
- Alle erforderlichen Medien werden bis zum ÜP im Gebäude geführt. Die üblichen bekannten Provider können auf dem Campus i.d.R. ihre Anschlüsse stellen. Einige Anbieter ermöglichen einen Glasfaser-Anschluss

Der Campus liegt im regionalen "Dreiländereck" Rahlstedt - Walddörfer - Ahrensburg im Nordosten Hamburgs und damit auf der Magistrale BAB 1 / B75 / S4, die sich zum diesseitigen Rückgrat der zukünftigen Fehmarnbelt-Querung entwickelt. Wir liegen damit auf der überregionalen Baltic-Sea-Entwicklungsummose, die Hamburg ostseitig tangiert und die Elbe im Zuge der BAB 1 quert.

## ADDITIONAL INFORMATION

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

## IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013  
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG  
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine

Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.