

Lagerflächen im Campus Stapelwerk

OBJECT ID

H10964

MAIN CRITERIA

Address	22145 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	6,000 m ²
Available office space	6,000 m ²
Divisible from	300 m ²

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter
-----------	-------------------------------

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
 Frau Theresa Odermann
 Hohe Bleichen 12
 20354 Hamburg
 Phone: +49 (40) 40348480
 E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

- Die Verkehrsflächen auf dem campus stapelWERK werden von Ihnen mit genutzt, so dass Ihr spezifischer Alleinnutzungsanteil an Verkehrs- und Rangierflächen optimiert ist
- Guter Industriebaustandard als Stahlbeton-Skelett-Konstruktion mit Vorhangfassade und Flachdach
- Ausstattung der Flächen im Referenzstandard des campus stapelWERK
- Systemgliederungsmaß 135 cm Achse
- Flexible Flächen- und Raumaufteilung im 135 cm - Achsraster
- Nebenflächen entsprechend den einschlägigen Bestimmungen, wie Arbeitsstätten-Richtlinien. Deren Raumaufteilung erfolgt in Abstimmung mit Ihren betrieblichen Notwendigkeiten.
- Die Erschließung der Mietflächen und Arbeitsplätze mit elektrotechnischer Versorgung, IT-Versorgung (strukturierte cat7-Verkabelung an jeden Arbeitsplatz mit einem zentralen Sternpunkt im Gebäude) erfolgt vermierterseits. Die Beleuchtung wird nutzungskonform als LED-Beleuchtung vom Vermieter betriebsbereit geliefert.
- Heizung, Lüftung und Sanitäranlagen werden regelkonform und unter Anpassung an Ihre Nutzungsspezifika vermierterseits geliefert. Bei der Wahl der Systeme wird auf Nachhaltigkeit geachtet, entsprechende Zertifizierungen sind möglich.
- Verkehrslast: 5 kN/m² im EG entsprechend der lichten Höhe erhöht.
- Vertikalfördertechnik (Aufzugsanlagen) werden mit ausreichender Kapazität vorgesehen, zur Vertikalverbindung von Produktionsflächen werden die Anlagen nach der n+1-Regel bemessen.
- Außenanlagen im campus stapelWERK-Standard wie besichtigt (Vollerschließung für Schwerlastverkehr)

LOCATION

•Alle erforderlichen Medien werden bis zum ÜP im Gebäude geführt. Die üblichen bekannten Provider können auf dem Campus i.d.R. ihre Anschlüsse stellen. Einige Anbieter ermöglichen einen Glasfaser-Anschluss

Der Campus liegt im regionalen "Dreiländereck" Rahlstedt - Walddörfer - Ahrensburg im Nordosten Hamburgs und damit auf der Magistrale BAB 1 / B75 / S4, die sich zum diesseitigen Rückgrat der zukünftigen Fehmarnbelt-Querung entwickelt. Wir liegen damit auf der überregionalen Baltic-Sea-Entwicklungsumachse, die Hamburg ostseitig tangiert und die Elbe im Zuge der BAB 1 quert.

ADDITIONAL INFORMATION

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.