



## Freifläche in Rothenburgsort

### OBJECT ID

H10951

### MAIN CRITERIA

Address	20539 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€3.90/m <sup>2</sup>

### COSTS

Brokerage	Provisionspflichtig für den Mieter
-----------	------------------------------------

**CONTACT**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Frau Theresa Odermann  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Phone: +49 (40) 40348480  
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**DESCRIPTION**

Die hier angebotene Freifläche befindet sich in attraktiver Lage in Hamburg-Rothenburgsort. Das vollständig umzäunte Grundstück, welches sich direkt an einer Hauptverkehrsstraße befindet, verfügt zudem über Bürocontainer mit Strom- und Wasserversorgung. Des Weiteren ist die Freifläche mit Verbundsteinpflastern verlegt.

**LOCATION**

Die Straße "Billwerder Steindamm" befindet sich in der Nähe des Kraftfahrzeug Verkehrsamtes in Hamburg-Hamm. Die Anbindung an die Hamburger City und an die Bundesautobahnen erfolgt optimal über die Eiffestraße/Heidenkampsweg und die Bergedorfer Straße. Die Anbindung an den ÖPNV wird sowohl über den Verkehrsknotenpunkt Berliner Tor als auch über verschiedene Buslinien gewährleistet.

**ADDITIONAL INFORMATION**

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

**IMPRINT**

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.