



## Büro in bester City-Lage!

### OBJECT ID

H5253/7823/4.OG/Eh1

### MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€23.50/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€4.00/m <sup>2</sup>
Total area	45 m <sup>2</sup>
Available office space	45 m <sup>2</sup>
Divisible from	45 m <sup>2</sup>
Number of floors	6
Condition	gepflegt

**TRANSPORT  
LINKS**

Journey time to long-distance railway station

5 min

**COSTS**

Brokerage

provisionspflichtig für den Mieter

**CONTACT**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Herr Fabian Rottschäfer  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Phone: +49 (40) 40348480  
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**DESCRIPTION**

Die Gesamtfläche von rund 12.500 m<sup>2</sup> verteilt sich über sechs Etagen. Parterre und Hochparterre werden durch Ladengeschäfte genutzt, die übrigen Etagen sind als Büroflächen vermietet. Der Haupteingang führt in eine repräsentative Eingangshalle mit vier Personenaufzügen. Der hintere Eingang (Lieferanten-Eingang) hat Zugang zu einem Lastenaufzug über alle Etagen. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme. Das gepflegte, ca. 80 Jahre alte Haus ist laufend modernisiert worden, immer in dem Bemühen, den Stil des Hauses zu erhalten. Zur Ausstattung gehören Isolierverglasung, Brandmeldeanlage sowie linoleumbelegte Flure und Treppen.

Die hier angebotene Mietfläche kann bei Bedarf auf ca. 368 Quadratmeter erweitert werden.

**LOCATION**

Das Gebäude befindet sich in einer der exklusivsten Einkaufsstraßen in Hamburg und somit in Spitzenlage der Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in direkter Nachbarschaft. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch die Nähe zum U-/S-Bahnhof "Jungfernstieg" sowie zum Rathausmarkt mit seinen diversen Busverbindungen als hervorragend zu bezeichnen.

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

Die vorgenannten Mietpreise für die Büroflächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de), Rubrik "Immobilienuche" einzusehen.

## IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Objektansicht



Innenansicht