



## Ausblick gefällig?! Moderne Büroflächen am Hamburger Gänsemarkt – PROVISIONSFREI

OBJECT ID

00083/G1/E2/Eh1

MAIN CRITERIA

Address

20354 Hamburg

Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€22.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.80/m <sup>2</sup>
Available office space	444.32 m <sup>2</sup>
Divisible from	444.32 m <sup>2</sup>
Number of floors	8
Floor	Parquet
Energy certificate	Energy demand certificate

## CONTACT

Avison Young Hamburg  
 Team Avison Young  
 Raboisen 5  
 20095 Hamburg  
 Phone: +49 40 360 360 0  
 E-mail: hamburg@avisonyoung.com

## DESCRIPTION

Das moderne Bürogebäude wurde im Jahre 2008 erbaut. Die Büroflächen werden über die Personenaufzüge oder das Treppenhaus erschlossen und können nach den Wünschen des Mieters ausgestattet werden. Hohe Decken und eine durchgängige Fensterfront sorgen für helle Mietflächen und schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Ein außenliegender Sonnenschutz, der auch an sonnigen Tagen perfekte Arbeitsbedingungen gewährleistet, sowie eine Betonkernaktivierung sind vorhanden.

## LOCATION

Das Gebäude ist zentral am Stephansplatz gelegen. Diverse Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, wie z.B. die "L'Osteria" oder die älteste Fußgängerzone Hamburgs, die "Colonnaden", sind innerhalb weniger Gehminuten erreichbar. Stadthighlights wie der Wallringpark, die Deutsche Staatsoper oder das "Casino Esplanade" befinden sich ebenfalls in fußläufiger Entfernung zum Objekt. Das 5 Sterne Superior Design Hotel "SIDE" ist nur ca. 300m entfernt. Die Nähe zum Stephansplatz, Gänsemarkt und Bahnhof Dammtor gewährleistet eine schnelle ÖPNV-Verbindung zum Hauptbahnhof.

## ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese

## IMPRINT

schnellstmöglich bearbeiten können.  
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers  
(Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing  
Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326  
Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Ausblick



Ausblick



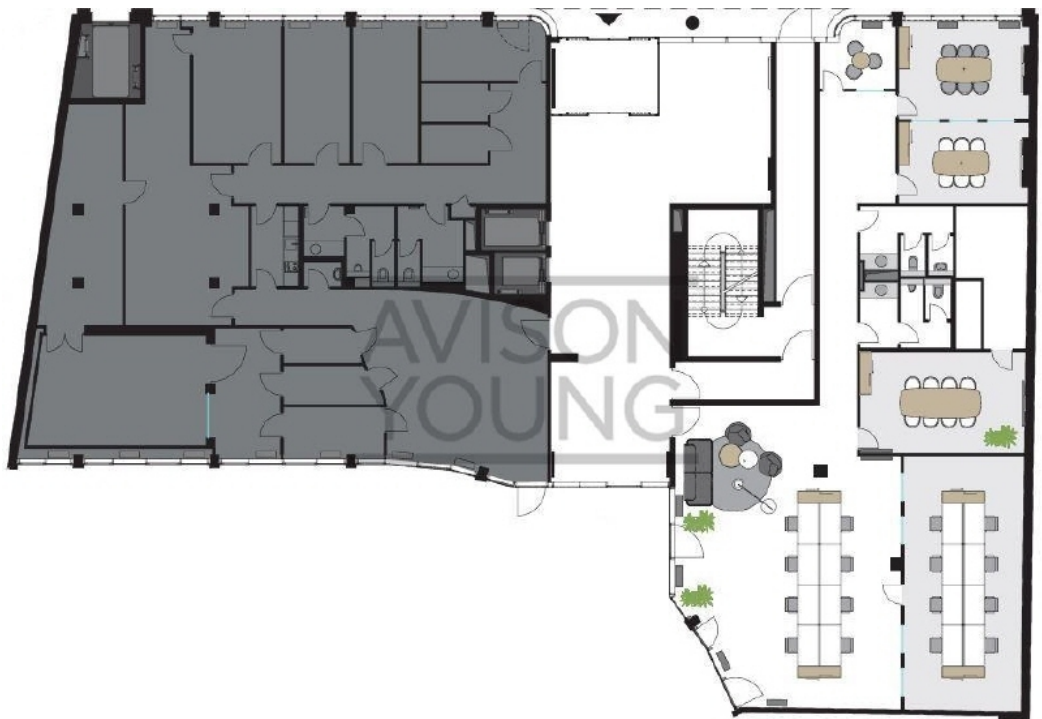
Ausblick



Innenansicht



Innenansicht





Erdgeschoss mit ca 285 m<sup>2</sup>



1 Obergeschoss mit ca 444 m<sup>2</sup>