



himmlisch günstig im 3-Engelshaus

OBJECT ID

H364

MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€10.00/m ²
Ancillary costs	€3.25/m ²
Total area	3,856.5 m ²

Available office space	220 m ²
------------------------	--------------------

Divisible from	220 m ²
----------------	--------------------

**TRANSPORT
LINKS**

Journey time to long-distance railway station	5 min
---	-------

COSTS

Brokerage	provisionspflichtig für den Mieter
-----------	------------------------------------

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 40348480
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Das "Drei-Engel-Haus" wurde 1959 entworfen und hebt sich durch seine markante Rotklinkerbacksteinfassade mit Stilelementen des vorhergehenden älteren Gebäudes von den Nachbarobjekten ab. Auf Grund der exponierten Ecklage des Objektes sind die Büros von allen Seiten natürlich belichtet und belüftet.

Die Büros verfügen über wirtschaftliche Grundrisse und können - nach Absprache mit dem Vermieter - flexibel aufgeteilt und individuell ausgestattet werden. Archivräume sind im Untergeschoss des Objektes vorhanden.

LOCATION

Die "Gotenstraße" liegt inmitten des beliebten Bürostandortes City-Süd, welcher nur ca. fünf Autominuten von der Hamburger Innenstadt entfernt liegt. Für den Mittagstisch gibt es in der fußläufigen Umgebung eine Auswahl gastronomischer Betriebe. Die City-Süd schließt nach Osten hin unmittelbar an das Hamburger Zentrum (City) an. In dem ehemaligen Industrie- und Gewerbevorort, der im Zweiten Weltkrieg weitgehend zerstört wurde, arbeiten heute etwa 22.000 Menschen in rund 1.000 Unternehmen.

EQUIPMENT

- Cat 6 Verkabelung
- teilweise flexible Trennwände
- Bildschirmarbeitsplatzgerechte Beleuchtung
- Fensterbank-Kabelkanäle

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis

nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Objektansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht