



Flexible Lagerflächen in Toplage

OBJECT ID

H10733

MAIN CRITERIA

Address

20539 Hamburg

Object type

Rental property

TRANSPORT LINKS

Journey time to long-distance railway station

10 min

COSTS

Brokerage

Provisionspflichtig für den Mieter

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Theresa Odermann
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 40348480
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Die zur Vermietung stehende Lagerhalle befindet sich auf einem ca. 14.000m² großen Grundstück, bestehend aus einem Hallenkomplex im Gewerbegebiet Rothenburgsort / Billbrook. Die zwei ca. 900m² großen Lagerhallen werden über ein ebenerdiges Tor und drei Rampentore angegliedert. Im Außenbereich sind ebenfalls Freiflächen vorhanden. Die Andienungsbereiche werden saniert, sodass die Lagerfläche zum Jahreswechsel beziehbar ist.

LOCATION

Das angebotene Objekt befindet sich in zentraler Lage des Industriegebietes Rothenburgsort in unmittelbarer Nähe des Speditionsbereiches Billbrook. Die Anschlussstelle der Bundesautobahnen A255 / A1 "Neue Elbbrücken" sowie der Zollausgang Veddel des Hamburger Freihafens sind in nur wenigen Minuten zu erreichen. In die Hamburger Innenstadt gelangt man mit dem PKW in rund 10 Minuten. Die Bushaltestelle der Linie 160 ist in rund sieben Minuten fußläufig zu erreichen.

EQUIPMENT

3 Rampentore, 1 ebenerdiges Tor

ADDITIONAL INFORMATION

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler

Geschäftsführer:

Marcus Zorn (Vorsitzender)

Eva Desens

Nico Keller

Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf

Sitz: Düsseldorf, HRB 3809

USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.