



## Büros im Herzen von Eimsbüttel zu mieten. Direkte Verkehrsanbindung inklusive!

### OBJECT ID

1319@13@0

### MAIN CRITERIA

Address	20259 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€16.96/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€2.87/m <sup>2</sup>
Available office space	297 m <sup>2</sup>
Number of floors	7
Floor	Carpet
Condition	gepflegt

## COSTS

Brokerage

1 Nettomonatsmiete zzgl. der gesetzl. MwSt.

## CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG  
Laura Tabea Riekhof  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Phone: +49 (40) 349140  
E-mail: aia-hamburg@angermann.de

## DESCRIPTION

Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich in einer leicht auffindbaren, markanten Ecklage im beliebten Stadtteil Eimsbüttel. Neben einer hervorragenden Verkehrsanbindung an die Hamburger Innenstadt bietet der Standort ein zahlreiches Angebot an Einkaufs- und Essensmöglichkeiten. Das Gebäude verfügt über 2 Fahrstühle, die Sie bequem und schnell zu Ihrem Arbeitsplatz befördern. Zudem ermöglicht der Flächenzuschnitt eine effiziente Ausnutzung der Büroflächen.

## LOCATION

Das Objekt befindet sich am „Fanny-Mendelssohn-Platz“ in absolut zentraler Lage von Eimsbüttel.

Die Umgebung zeichnet sich durch die Vielfalt des gastronomischen Angebots sowie sämtlicher Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfes aus.

An den öffentlichen Nahverkehr sind Sie über die U-Bahnstation "Osterstraße" (U2) und diverse Buslinien sehr gut angeschlossen.

Die Anbindung für den Individualverkehr ist über den "Ring 3" als gut zu bezeichnen. Die Hamburger Innenstadt und den Flughafen Fuhlsbüttel erreichen Sie in ca. 10 bzw. 15 Minuten.

## IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



7 Obergeschoss mit ca 297 m<sup>2</sup>