



## bürosuche.de: Cityloft mit toller Atmosphäre und idealer Verkehrsanbindung!

### OBJECT ID

1623@13@0@5156

### MAIN CRITERIA

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| Address                     | 20457 Hamburg             |
| Object type                 | Rental property           |
| Net rent per m <sup>2</sup> | €18.50/m <sup>2</sup>     |
| Ancillary costs             | €6.00/m <sup>2</sup>      |
| Available office space      | 637 m <sup>2</sup>        |
| Year of construction        | 1906                      |
| Energy certificate          | Energy demand certificate |

**CONTACT**

Angermann Real Estate Advisory AG  
Matthis Rabels  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Phone: +49 40 34 914 201  
E-mail: Matthis.Rabels@angermann.de

**DESCRIPTION**

Markant und architektonisch ansprechend präsentiert sich dieses hanseatisch stilvolle Gebäude nach seiner Sanierung. Die Fassade spiegelt den Charme dieses markanten Büro- und Geschäftsgebäudes exzellent wider. Die Flächen im Inneren des Gebäudes verfügen über hohe Decken und doppelt verglaste Fenster mit großem Lichteinfall. Sie eignen sich besonders für offene Strukturen und kreative Gestaltungsvarianten.

**LOCATION**

Das Objekt zeichnet sich durch eine äußerst zentrale und verkehrsgünstige Lage aus. Die ÖPNV-Anbindung ist durch die direkt vor dem Objekt liegende U-Bahn Station "Rödingsmarkt" der Linie U3 gewährleistet. Von hier aus sind es nur 3 Stationen zum Hauptbahnhof und nur 2 Stationen zu den beliebten Landungsbrücken. Die Binnenalster ist fußläufig schnell zu erreichen. Zahlreiche Restaurants und Bistros sorgen zudem für eine optimale Verpflegung in der Mittagspause.

**IMPRINT**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht

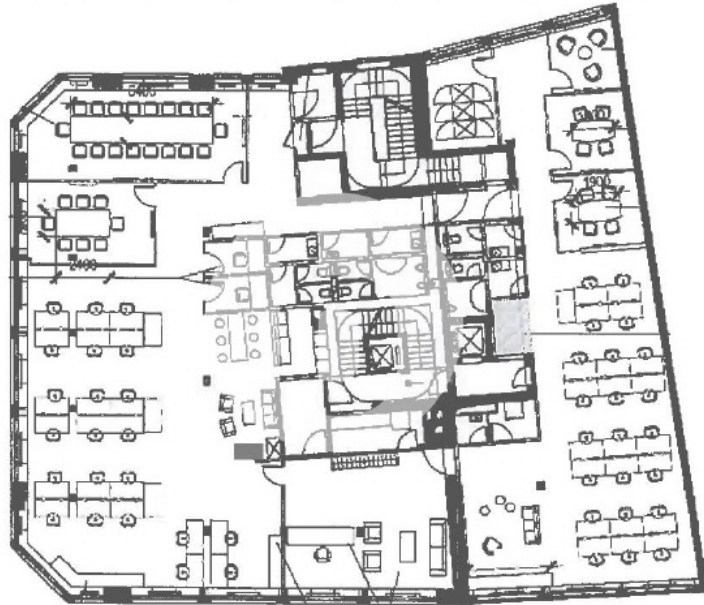


Innenansicht



Innenansicht

 Alsterfleet



----- Großer Burstah -----

2 Obergeschoss mit ca 637 m<sup>2</sup>