



## Zur Untermiete für 1 Jahr - ca. 230m<sup>2</sup> Lagerfläche

### OBJECT ID

H1046

### MAIN CRITERIA

Address	22525 Hamburg-Stellingen
Object type	Rental property
Total area	640.62 m <sup>2</sup>
Available office space	227.06 m <sup>2</sup>
Divisible from	10 m <sup>2</sup>
Number of floors	2
Year of construction	2022

### COSTS

Brokerage	Provisionspflichtig für den Mieter
-----------	------------------------------------

## CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Frau Theresa Odermann  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Phone: +49 (40) 40348480  
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

## DESCRIPTION

Das hier angebotene Solitärprojekt befindet sich im attraktiven Gewerbegebiet in Hamburg-Bahrenfeld.  
Im hinteren Bereich des Grundstückes ist ein Neubau errichtet worden, der sich über 2 Etagen erstreckt.  
Das Erdgeschoss verfügt über eine ebenerdige Lagerfläche mit einer Höhe von 7m.  
Über einen Personenaufzug gelangt man zu den Büro- und Sozialflächen. Dort befinden sich modernen Sanitärräume und eine vielseitige Küche.  
Die Büroräume sind hell gestaltet.

## LOCATION

In zwei Autofahrminuten ist die BAB 7 (Richtung Flensburg, Hannover, Bremen) mit den Anschlußstellen Hamburg-Volkspark und Bahrenfeld zu erreichen. Eine HVV-Bushaltestelle liegt direkt vor dem Gebäude. Das Objekt befindet sich ca. 7 km vom direkten Innenstadtkern entfernt.

## EQUIPMENT

- Ebenerdiges Tor
- Beheizt
- 7m Deckenhöhe
- Sanitär und Küche

## ADDITIONAL INFORMATION

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

## IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)

Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Büroraum



Küche