



bürosuche.de: Effizient geschnittene Bürofläche in Uhlenhorst am Wasser zu mieten!

OBJECT ID

1355@13@0

MAIN CRITERIA

Address	22085 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€18.00/m ²
Ancillary costs	€4.00/m ²
Available office space	721 m ²
Floor	3
Number of floors	4
Year of construction	1900
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Tim Kolhoff
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 219
E-mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

DESCRIPTION

Das Fleetkontor befindet sich in markanter Ecklage, direkt am "Uhlenhorster Kanal" und bietet teilweise einen herrlichen Wasserblick. Über den repräsentativen Eingangsbereich mit Personenaufzug erreichen Sie bequem Ihr neues Büro. Dieses verfügt über einen außenliegenden Sonnenschutz, separate Sanitäreinheiten und eine moderne Pantry. Bei Bedarf kann die Raumaufteilung in Absprache mit dem Eigentümer angepasst werden.

LOCATION

Die Arndtstraße liegt inmitten eines etablierten Büro- und Wohnstandortes im Stadtteil Uhlenhorst, östlich der Außenalster. Dieser Stadtteil bietet eine bunte Mischung aus historischen Wohnhäusern, Bürogebäuden, Cafés und Restaurants.

Der besondere Flair der ruhigen und grünen Stadteillage wird von der direkten Wasseranbindung dieses Objektes an den "Uhlenhorster Kanal" zusätzlich aufgewertet. Die nahegelegene Außenalster lädt Sie und Ihre Mitarbeiter zu einem erholenden Spaziergang in der Mittagspause ein.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist über die U-Bahnstation "Mundsburg" (U3) sowie über diverse Buslinien in direkter Umgebung gewährleistet. In nur 10 Fahrminuten erreichen Sie die BAB (A1/A7/A255). Die Fahrzeit in Richtung Flughafen Fuhlsbüttel beträgt ca. 15 Minuten.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



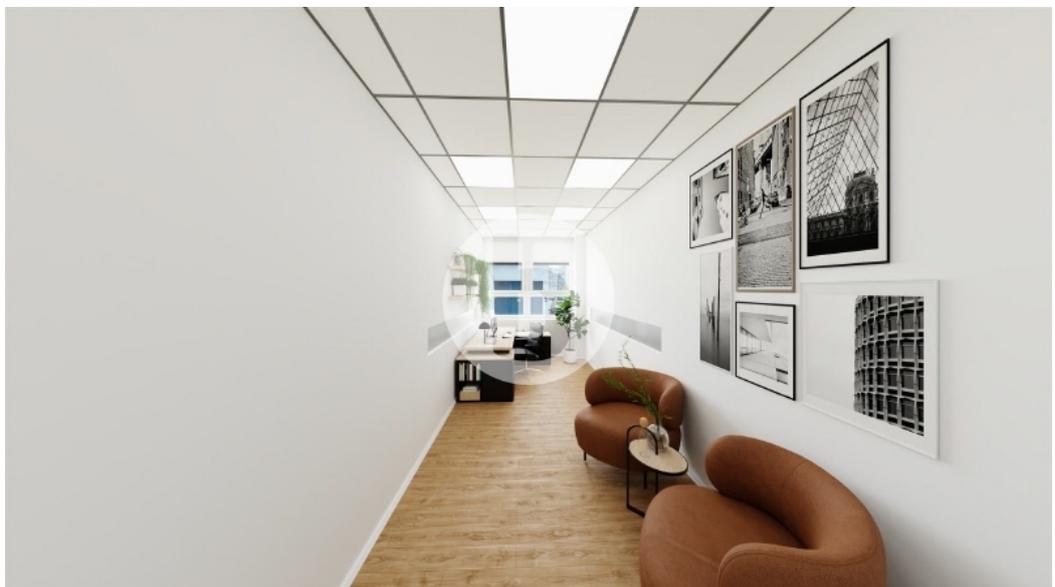
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht