



## Lager- und Büroflächen im zentralen Bahrenfeld

### OBJECT ID

EV1616603/G1

### MAIN CRITERIA

Address	22525 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€8.50/m <sup>2</sup>
Total area	3,610 m <sup>2</sup>
Available storage space	1,095 m <sup>2</sup>
Available office space	2,283 m <sup>2</sup>
Divisible from	1,095 m <sup>2</sup>
Year of construction	1998

### COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschlu

## CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Phone: +49(40) 368810-200  
E-mail: hamburgind@engelvoelkers.com

## LOCATION

Die angebotene Immobilie befindet sich in einem Gewerbegebiet im Hamburger Stadtteil Bahrenfeld in unmittelbarer Nähe zur BAB 7 - Anschlussstelle Hamburg-Volkspark und Hamburg-Stellingen. Die Fahrzeit in den direkten Citybereich von Hamburg beträgt ca. 15 Minuten. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist das Objekt durch diverse Busverbindungen gut erreichbar.

## EQUIPMENT

Lager- und Produktionsfläche UG + 1. OG  
Andienung über ein Rampentor  
hohe Decken  
im OG gute natürliche Belichtung durch umlaufendes Fensterband  
Starkstrom  
außenliegender Sonnenschutz  
Lasten- und Personenaufzug (Tragkraft ca. 3t.)  
Sanitäreanlagen und Pantry vorhanden  
ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Büroflächen 2. - 3. OG  
moderne und funktionale Büroflächen  
hohe Decken und aufgeständerte Böden  
Deckenlast von ca. 500kg/m<sup>2</sup>  
Lasten- und Personenaufzug (Traglast ca. 3t.)  
außenliegender Sonnenschutz  
Blick über Hamburg  
ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

## ADDITIONAL INFORMATION

=====  
Unser Angebot für Sie:

=====  
Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:  
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

[www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

## IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>