



# Projektierter Neubau einer Lager- und Logistikhalle in Norderstedt

#### **OBJECT ID**

63370

### **MAIN CRITERIA**

Address	22844 Norderstedt
Object type	Rental property
Total area	60,000 m²
Available lettable space	24,000 m²
Available storage space	36,000 m²
Condition	Erstbezug

#### COSTS

Brokerage

3 Nettomonatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.



CONTACT

LOGIVEST GmbH

Herr Levent Endüstri

Oberanger 24

80331 München

Phone: +49(40) 4231999010 E-mail: immobilien@logivest.de

#### **DESCRIPTION**

- Projektierter Neubau einer Lager -und Logistikhalle
- Lager- und Logistikfläche mit bis zu 36.000 m² möglich
- Mieterspezifische Anpassung nach Absprache möglich
- Büro-und Sozialflächen sind ausreichend vorhanden
- Energieausweis noch nicht vorhanden / in Bearbeitung

#### LOCATION

Norderstedt

#### **EQUIPMENT**

- 10 12 m UKB
- Bodenlast größer 5.000 kg/m²
- Stützenabstand größer 12,5 m
- Sprinkleranlage/ ESFR- Sprinklerung
- Ausreichend PKW und LKW Stellplätze
- Rangierfläche mindestens 35 m
- Mindestens ein Rampentor pro 1.000 m²
- Büro- und Sozialflächen vorhanden
- Heizung Gas-Dunkelstrahler
- 1+ eventuell Mezzanine

# ADDITIONAL INFORMATION

#### HINWEISE:

- 1. Folgende Anfragen für die von der Logivest GmbH angebotenen Grundstücke und Bestandsflächen können nicht bearbeitet werden, da die Eigentümer nur Lager, Logistik, Produktion und Light Industrial als Nutzung wünschen!
- Jede Art von Veranstaltungen und Events (Hochzeiten, Flohmärkte, Konzerte, Filmdrehs etc.)
- Gastronomiebetriebe, Diskotheken, Vergnügungsstätten
- Sport- und Spielstätten, Fitness-Studios
- Religiöse Einrichtungen
- Sonstige gewerbliche, nicht-logistische Nutzung wie Hundeschulen
- Nutzung zu Wohnzwecken
- 2. Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung
- 3. Provisionsregelung

Im Falle eines Mietvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten



Immobilien - erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 10 Jahren erhöht sich unsere Provision auf 4 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - berechnen wir eine Provision in Höhe von 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt.

#### 4. Haftung

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben.

#### 5. AGB

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Logivest Gruppe in Ihrer jeweils geltenden Fassung.

#### 6. Geldwäschegesetz

Die LOGIVEST Gruppe ist gesetzlich dazu verpflichtet, eine Geldwäscheprüfung durchzuführen. Der Auftraggeber verpflichtet sich, LOGIVEST die nach den gesetzlichen Vorgaben erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Geldwäscheprüfung zur Verfügung zu stellen und Änderungen unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Dazu gehört auch unverzüglich mitzuteilen, ob er selbst, Mitglieder des Führungsgremiums und/oder der wirtschaftlich Berechtigte eine politisch exponierte Person ist (PEP) oder ob sie als ein Familienmitglied oder als nahestehende Person einer solchen PEP anzusehen sind.

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.

#### **IMPRINT**

Logivest GmbH Oberanger 24 80331 München

Tel: +49 89 3888885-0 Fax: +49 89 3888885-29

E-Mail: immobilien@logivest.de

Geschäftsführer: Kuno Neumeier

USt-IdNr.: DE 812727209 Sitz der Gesellschaft: München Registernummer: HRB 125709

Registergericht: Amtsgericht München

Kammerzugehörigkeit:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Max-Joseph-Str.2



#### 80333 München

#### Gewerbeerlaubnis:

Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO wurde erteilt durch die Landeshauptstadt München Tätigkeit nach § 34 c GewO, zuständige Gewerbebehörde: Landratsamt München

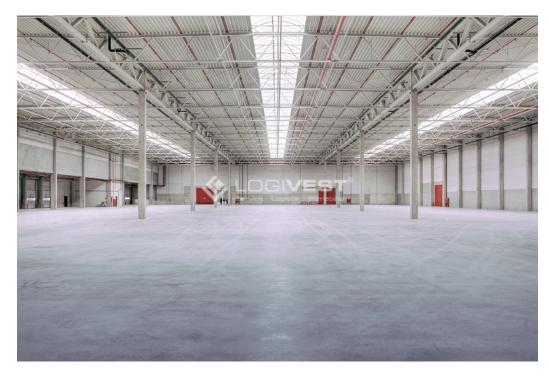
Berufshaftpflichtversicherung: Hiscox Europe Underwriting Limited Arnulfstraße 31 80636 München

#### Zuständige Aufsichtsbehörde:

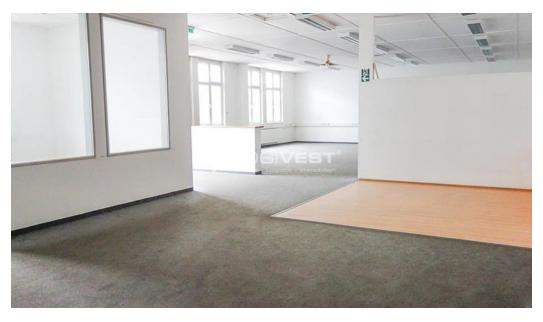
Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung III, Gewerbew Ruppertstraße 19 80331 München



## BILDER



Musterbild Innenansicht



Musterbild Büro